



**ZMLUVA O ZABEZPEČOVACOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA č. ZPS/24/10511**  
*uzavretá v zmysle § 553 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi*

- (1) **Obecný podnik Kúty, s.r.o.**  
so sídlom: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, Slovenská republika  
IČO: 47462094, DIČ: 2023926641, IČ DPH: SK2023926641  
Za ktorú koná: Bc. Martin Ondriska  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 3219798655/0200  
IBAN: SK9102000000003219798655, SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 33144/T  
(ďalej ako "Dlžník")

a

- (2) **VÚB, a.s.**  
so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 113355/0200  
IBAN: SK800200000000000113355, SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Registrácia: Obchodný register Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B  
(ďalej ako "Veriteľ")

(každý samostatne ako "Strana" a spoločne ako "Strany").

**1. PREAMBULA**

Strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia zabezpečovanej pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi špecifikovanej v tejto zmluve prostredníctvom inštitútu zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva k hnuteľnej veci Dlžníka špecifikovanej v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**2. ZABEZPEČOVANÁ POHĽADÁVKA**

- 2.1 Veriteľ a Dlžník uzavreli Zmluvu o úvere č. LZL/24/10511 (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom bolo poskytnutie finančných prostriedkov Veriteľom Dlžníkovi formou úveru vo výške 31 638,00 EUR s DPH (suma poskytnutého úveru), účelovo určených na financovanie technológie:

Stroje a zariadenia s EČV Malotraktor Solis 26 9+9  
č. karosérie/VIN: MEMGMKSNCGNH48797  
rok výroby: 2024

Dodávateľ: Alcor Motors s.r.o., Malé Hoste 205, 95637 Malé Hoste, Slovenská republika, IČO: 47360780  
(ďalej ako „Predmet financovania“)

- 2.2 Touto zmluvou sa zabezpečujú nároky (pohľadávky) Veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi vrátane príslušenstva (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Predmetu financovania, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

**3. PREDMET ZMLUVY - ZABEZPEČOVACIEHO PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 3.1 Strany sa dohodli, že Dlžník na zabezpečenie pohľadávok Veriteľa špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy prevedie na Veriteľa vlastnícke právo k Predmetu financovania a to k momentu keď sa stane vlastníkom Predmetu financovania. Veriteľ prijíma na zabezpečenie svojich pohľadávok špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy vlastnícke právo k Predmetu financovania a to k momentu kedy sa Dlžník stane jeho vlastníkom.
- 3.2 Dlžník vyhlasuje, že ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu financovania na Veriteľa:
- (a) je výlučným vlastníkom Predmetu financovania; a
  - (b) Predmet financovania nie je zaťažený žiadnym právom tretích osôb; a
  - (c) je oprávnený previesť vlastnícke právo k Predmetu financovania na Veriteľa.
- 3.3 Na základe tejto zmluvy uskutoční príslušný orgán, ktorý vedie register, kde je Predmet financovania zapísaný (napr. orgán, ktorý vedie evidenciu motorových vozidiel) zápis Veriteľa ako vlastníka a Dlžníka ako držiteľa Predmetu financovania do príslušného registra (napr. v prípade, ak je Predmet financovania motorové vozidlo do príslušnej evidencie motorových vozidiel ako aj do osvedčenia o evidencii vozidla) a iných dokumentov preukazujúcich právne pomery k Predmetu financovania.
- 3.4 Strany sa dohodli, že ocenenie prevádzaného práva v zmysle tejto zmluvy je vo výške: 31 638,00 EUR.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Dlžník je oprávnený užívať Predmet financovania v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.2 V prípade, ak dôjde k (i) Udalosti porušenia v zmysle Zmluvy, alebo (ii) dôjde k zániku Zmluvy z iného dôvodu ako splnenia záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi, alebo (iii) Dlžník porušil ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, je Veriteľ oprávnený uplatniť zabezpečovací prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a písomne vyzvať Dlžníka na okamžité vrátenie Predmetu financovania. Na doručovanie písomnej výzvy podľa predchádzajúcej vety sa použije fikcia doručovania podľa článku 9.2 tejto zmluvy.
- 4.3 Dlžník je povinný v deň doručenia výzvy na vrátenie Predmetu financovania podľa článku 4.2 tejto zmluvy vydať Predmet financovania Veriteľovi na mieste uvedenom v tejto výzve.
- 4.4 Akékoľvek zmeny Predmetu financovania je Dlžník oprávnený uskutočniť výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa.

#### 5. DOBA TRVANIA ZABEZPEČOVACIEHO PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k Predmetu financovania trvá až do riadneho a úplného uspokojenia zabezpečovaných pohľadávok (článok 2 tejto zmluvy) Veriteľa zo strany Dlžníka.
- 5.2 Momentom riadneho a úplného uspokojenia zabezpečovaných pohľadávok (článok 2 tejto zmluvy) Veriteľa Dlžníkom prechádza vlastnícke právo z Veriteľa späť na Dlžníka, o čom vydá Veriteľ Dlžníkovi písomné potvrdenie.

#### 6. UŽÍVANIE PREDMETU FINANCOVANIA

- 6.1 Dlžník je oprávnený až do okamihu uplatnenia zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva podľa ustanovenia článku 4.2 tejto zmluvy užívať Predmet financovania. Na užívanie Predmetu financovania Dlžníkom podľa predchádzajúcej vety sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka o výpožičke. Počas užívania Predmetu financovania podľa tejto zmluvy je Dlžník povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady splnenie všetkých technických a právnych podmienok pre prevádzku Predmetu financovania.
- 6.2 Veriteľ prehlasuje, že až do okamihu uplatnenia zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva podľa ustanovenia článku 4.2 tejto zmluvy je Predmet financovania v účtovnom majetku Dlžníka a Dlžník je jeho oprávneným držiteľom.
- 6.3 Momentom uplatnenia zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva podľa ustanovenia článku 4.2 tejto zmluvy zaniká právo Dlžníka užívať (držať) Predmet financovania a Dlžník je povinný vydať Predmet financovania Veriteľovi. Týmto momentom je Veriteľ oprávnený odobrať Predmet financovania Dlžníkovi.

#### 7. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Veriteľ a Dlžník sa v súlade s ust. § 75 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov dohodli, že pri výkone zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je Veriteľ oprávnený vyhotoviť faktúry týkajúce sa Predmetu financovania v mene Dlžníka.
- 7.2 Dlžník súhlasí s tým, že Veriteľ je oprávnený odobrať Predmet financovania prostredníctvom spoločnosti (tretích osôb) zaoberajúcich sa vyhľadávaním a odoberaním motorových vozidiel.
- 7.3 Dlžník je povinný nahradiť Veriteľovi účelne vynaložené náklady vynaložené na vyhľadanie a odobratie Predmetu financovania, pokiaľ Dlžník sám nevydá Veriteľovi predmet financovania riadne a včas.
- 7.4 Strany sa dohodli, že Veriteľ je v prípade uplatnenia zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva oprávnený (i) prediť Predmet financovania sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu, za akú sa rovnaký alebo porovnateľný Predmet financovania za porovnateľných podmienok zvyčajne prevádza; alebo (ii) speňažiť Predmet financovania prostredníctvom dobrovoľnej dražby v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom sa Strany dohodli že výška najnižšieho podania bude nasledovná: ak ide v poradí o prvú dražbu, najnižšie podanie nebude nižšie ako 80 % hodnoty Predmetu financovania určenej znaleckým posudkom, v ostatných prípadoch najnižšie podanie nebude nižšie ako polovica hodnoty Predmetu financovania určenej znaleckým posudkom.

#### 8. SANKCIE

- 8.1 Pokiaľ Dlžník nesplní svoju povinnosť podľa ustanovenia článku 4.3 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 % zo sumy úveru poskytnutého Dlžníkovi podľa Zmluvy a to na základe faktúry vystavenej Veriteľom.
- 8.2 Pokiaľ Dlžník nesplní akúkoľvek inú svoju povinnosť okrem neplnenia povinností podľa článku 4.3 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- EUR za každé jedno porušenie a to na základe faktúry vystavenej Veriteľom.
- 8.3 Uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je oprávnením a nie povinnosťou Veriteľa a Veriteľ môže upustiť od požadovania zmluvnej pokuty.
- 8.4 Veriteľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu uplatnenú Veriteľom podľa tejto zmluvy.

#### 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 9.2 Strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, zmenu účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci atď. V prípade, ak takúto zmenu oznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú. Strany doručujú na adresu oznámenú druhou Stranou, dokiaľ nie je zmena oznámená druhej Strane. V prípade, ak sa nepreukáže iný deň doručenia, považuje sa zásielka za doručení tretím dňom od odoslania zásielky.
- 9.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu Strany dojednať len formou písomného dodatku.
- 9.4 Táto zmluva ako aj všetky mimozmluvné vzťahy medzi Stranami v súvislosti s ňou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade sporu sa zmluvné strany dohodli na vecnej príslušnosti súdov Slovenskej republiky.

- 9.5 Strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a po prečítaní ju na znak súhlasu podpísali.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Stranami. Vyhотовuje sa v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú Stranu.

Príloha:

Plnomocnenstvo pre dopravný inšpektorát.

**PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN**

**Veriteľ:**

VÚB, a.s.

Dňa: 9. OKT. 2024

Konajúci:

\_\_\_\_\_  
Bc. Ivan Ďurta  
manažér klientskych vzťahov

**Dlžník:**

Obecný podnik Kúty, s.r.o.

Dňa: 9. OKT. 2024

Konajúci:

\_\_\_\_\_  
OBECNÝ PODNIK KÚTY, s.r.o.  
NÁM. RAJČI  
Bc. Martin Ďurina  
konateľ

