

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v
znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“) medzi

Obec Kúty

Obecný úrad Kúty, Nám. Radlinského 981,
908 01 Kúty

IČO: 00309672

DIČ: 2021049459

IČ DPH: -

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK70 5600 0000 0032 0481 5002

zastúpená: Ing. Branislav Vávra, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

Jozef Pilát - AQUASTOP

Továrenská 9, 956 33 Chynorany

IČO: 35255412

DIČ: 1031184781

IČ DPH: SK1031184781

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK50 0200 0000 0019 7742 4557

zápis v živnostenskom registri: Okresný úrad

Prievidza, číslo 305-2692

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

takto:

PREAMBULA

1. Zhotoviteľ je subjektom oprávneným na podnikanie a dlhodobou pôsobiacom tiež v oblasti vysušania stavieb a realizácie omietkárskych prác. Objednávateľ je obcou, ktorá má záujem na vykonaní udržiavacích prác na stavbe zvonice v obci Kúty na ulici Bratislavská spočívajúcich najmä v sanácii a vysušení vlhkého muriva a realizácii nových fasádnych omietok. Zhotoviteľ je oprávnený a schopný požadované práce dodať a zrealizovať a na základe posúdenia jeho referencií a výberu najvhodnejšej ponuky postupmi súladnými s princípmi verejného obstarávania podľa príslušného zákona bol Objednávateľom vybraný za účelom vykonania takéhoto diela.

2. Zhotoviteľ deklaruje, že je pripravený pre Objednávateľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy, v prvotriednej kvalite a včas s vynaložením odbornej starostlivosti a skúseností Zhotoviteľa, pričom za riadne a včas vykonané dielo bude Zhotoviteľovi Objednávateľom uhradená cena podľa tejto Zmluvy.

3. Slovenské platné právne a technické predpisy musia byť pri zhotovovaní diela Zhotoviteľom akceptované a dodržané. Realizácia diela podľa slovenských právnych a technických predpisov tvorí samozrejmu súčasť zhotovovaného diela, na ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje.

4. Na základe uvedeného sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ týmto vyhlasujú, že sú osobami právne spôsobilými a sami alebo ich zástupcovia osobami oprávnenými na právne úkony a že sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzatvoriť túto Zmluvu. Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej vyhlasujú, že záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve sú schopní riadne a včas splniť.

2. Objednávateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadne registrovaným platiteľom DPH v zmysle príslušných slovenských právnych predpisov.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zhotovením v tejto Zmluve špecifikovaného diela Zhotoviteľom pre Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo špecifikované v článku 3 tejto Zmluvy a vykonať všetky k riadnemu a úplnému vykonaniu diela potrebné práce a výkony.

3. Objednávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok 3

Špecifikácia diela

1. Dielo predstavuje vykonanie stavebných prác potrebných na udržanie funkčného stavebno-technického stavu a prevádzky stavby „Zvonica“ na Bratislavskej ul. v obci Kúty bez zásahu do jej nosnej konštrukcie a bez zmeny spôsobu užívania a jej vonkajšieho vzhľadu, pričom ich bližšiu špecifikáciu obsahuje cenová ponuka zhotoviteľa vyhotovená dňa 07.05.2026 vypracovaná Ing. Dávidom Bujalkom (ďalej aj len „Cenová ponuka“).

2. Cenová ponuka tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Z Cenovej ponuky vyplýva podrobná a detailná špecifikácia Diela, ktorá takto predstavuje úplné a konečné určenie a výpočet prác, technologických postupov a materiálov a súvisiacich iných a vedľajších výkonov, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať, zrealizovať a dodať.

3. Ak počas zhotovovania Diela vystane potreba vykonať navyše práce, t. j. práce nad rozsah uvedený v Cenovej ponuke a teda nezahrnuté v špecifikácii Diela, avšak bude sa jednať o práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné zhotovenie Diela a ani pri vynaložení dostatočnej odbornej starostlivosti ich nebolo možné predvídať pri vypracovaní Cenovej ponuky, vykoná Zhotoviteľ tieto práce len na základe písomnej dohody Zmluvných strán o rozsahu navyše prác a odplatu za takéto navyše práce. Za takéto navyše práce ovplyvňujúce cenu Diela sa považujú len práce a výkony, hodnota ktorých prevyšuje dohodnutú cenu Diela podľa tejto Zmluvy o viac ako 5% a dohoda Zmluvných strán o navyše prácach sa musí týkať odplaty za cenu Diela nad 5% ceny

Diela. Iné, pre riadne a včasné zhotovenie Diela nevyhnutné práce, hodnota ktorých neprevyšuje cenu Diela o viac ako 5%, je Zhotoviteľ povinný vykonať bez nároku na zmenu termínu zhotovenia Diela a / alebo na zmenu ceny Diela. Pokiaľ by medzi Zmluvnými stranami došlo k nezhode o skutočnosti, či sa jedná o navyšiac práce, bude sa v zásade vychádzať z Cenovej ponuky, pri zohľadnení špecifik diela. Vykonanie navyšiac prác nebudú mať v žiadnom prípade vplyv na zmenu lehôt zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ sú niektoré položky navyšiac prác ocenené v Cenovej ponuke, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že jednotkové ceny budú zachované aj pre prípadné navyšiac práce počas celej doby realizácie Diela (a platia v každom prípade aj pri predĺžení doby zhotovenia Diela z dôvodov nezapríčinených Objednávateľom). Pri uzatváraní dohody o navyšiac prácach a výklade tohto ustanovenia budú rešpektované príslušné ustanovenia Zákona o verejnom obstarávaní.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa presvedčil o miestnych danostiach a pracovných podmienkach pre zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy, riadne a dôkladne prezrel miesto realizácie diela a objekt – stavbu, ktorej sa dielo týka a na ktorej má byť vykonané, svoju Cenovú ponuku vyhotovil a predložil v plnom rozsahu s prihliadnutím na tu uvedené a že neexistujú žiadne prekážky ani iné okolnosti, ktoré by mu bránili v riadnom a včasnom zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy a na tomto základe je schopný zhotoviť Dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že pre zhotovenie Diela disponuje príslušnými personálnymi aj technickými kapacitami a tieto budú nasadené v takom množstve a intenzite, že Dielo bude vykonané riadne a včas. Akékoľvek neskoršie námietky alebo pripomienky Zhotoviteľa ohľadom jeho vyhlásení a záruk nebudú mať vplyv na rozsah prác a výkonov, na ktoré sa zaviazal, ako aj na cenu Diela a na lehotu zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela v maximálnej možnej miere, zohľadniac východiská uvedené v tejto Zmluve, rešpektovať požiadavky Objednávateľa na detaily Diela. Dielo je zhotoviteľ povinný zhotoviť výlučne podľa Cenovej ponuky a tejto Zmluvy. Na prípadné neskôr zistené vady alebo nedostatky Cenovej ponuky je povinný Objednávateľa bezodkladne upozorniť, inak znáša Zhotoviteľ všetku škodu tým spôsobenú. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny v oproti Cenovej ponuke alebo pri zhotovovaní Diela sa od Cenovej ponuky svojvoľne odchyľovať alebo meniť akékoľvek technické špecifikácie Diela.

6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ním predložená Cenová ponuka v plnom rozsahu reflektuje účel definovaný objednávateľom, ktorým je odborná sanácia a odvlhčenie stien a muriva stavby „Zvonica“ a jej fasádnej omietky. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že je uzrozumený s tým, že Dielo bude zhotovovať na verejnom priestranstve, na ktorom je možné obmedziť prístup tretích osôb a/alebo dopravu len dočasne a v obmedzenom rozsahu.

Článok 4

Kontrola výkonov

1. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a riadiť sa pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od špecifikácie Diela v Cenovej ponuke.

3. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi alebo ním určeným osobám neobmedzený prístup na miesto zhotovovania Diela a poskytnúť vzorky použitých materiálov a vysvetlenia k realizovaným postupom. Objednávateľ je však povinný rešpektovať a akceptovať prípadné krátkodobé obmedzenia vstupu z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Článok 5

Termíny zhotovenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo v období od **01.06.2026 do 31.10.2026** (ďalej len „Termín zhotovenia“). Zhotoviteľ potvrdzuje, že je schopný Dielo v Termíne zhotovenia riadne zhotoviť.

2. Termín zhotovenia Diela podľa ods. 1 tohto článku je záväzný, jeho nedodržaním sa dostáva Zhotoviteľ do omeškania. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ má záujem na zhotovení Diela len pri bezpodmienečnom dodržaní Termínu zhotovenia Diela.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovovaním Diela, ak príčinou omeškania sú dôvody spočívajúce vo vyššej moci, za ktorých nie je možné riadne realizovať Dielo, alebo ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť, a to výlučne za obdobie trvania takýchto okolností alebo príčin. O takýchto okolnostiach alebo príčinách je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa. O dobu trvania dôvodov spočívajúcich vo vyššie uvedenej vyššej moci, ako aj o dobu neposkytnutia tu uvedenej súčinnosti zo strany Objednávateľa, sa predlžuje termín zhotovenia Diela.

4. Miesto zhotovenia diela sa považuje za odovzdané Zhotoviteľovi dňom účinnosti tejto Zmluvy.

5. Zabezpečenie akýchkoľvek zariadení staveniska, miesta na uskladnenie materiálu, strojov a zariadení a ich ochrana a stráženie sú výlučnou záležitosťou a nákladom Zhotoviteľa, Objednávateľ k tomuto neposkytuje Zhotoviteľovi žiadne plnenie s výnimkou vnútorných priestorov stavby „Zvonica“ a užívania priľahlého verejného priestranstva v nevyhnutnom, primeranom a osobitne odsúhlasenom rozsahu.

6. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť Dielo aj skôr, ako je Termín zhotovenia Diela. Objednávateľ je povinný v takomto prípade zúčastniť sa procesu preberania Diela bezodkladne po oznámení Zhotoviteľa, že Dielo je pripravené na odovzдание.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhlásený krízový, núdzový stav, výnimočný alebo vojnový stav, prípadne iná epidemiologická situácia sa budú považovať za dôvody vyššej moci výlučne v prípade, pokiaľ ich priamym dôsledkom je zákaz vykonávania prác, ktoré sú potrebné na zhotovenie Diela.

Článok 6

Odovzдание a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi Dielo najneskôr v Termíne jeho zhotovenia podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním Diela vyzvať

Objednávateľ a na prevzatie Diela a Objednávateľ je povinný najneskôr v posledný deň takto stanovenej lehoty dostaviť sa na preberacie konanie.

2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu so zhotoveným Dielom, akékoľvek certifikáty a atesty všetkých zabudovaných materiálov ako aj akékoľvek iné doklady, nevyhnutné pre riadne užívanie a udržiavanie Diela.

3. Dielo musí byť pri odovzdaní riadne funkčné. Priestory staveniska a prípadne pre jeho účely užívané vnútorné priestory stavby „Zvonica“ a príslušné verejné priestranstvá užívané pre účely zhotovovania Diela alebo ním dotknuté musia byť uvedené do pôvodného stavu.

4. O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Preberací protokol, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady alebo nedorobky nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky, ktoré majú odstrániteľný charakter v lehote a spôsobom stanoveným v preberacom protokole a súčasne uspokojiť nároky Objednávateľa pri vadách neodstrániteľných. Zhotoviteľ však berie na vedomie, že Dielo plní svoju funkciu len pri jeho riadnom a úplnom vykonaní, teda Objednávateľ nemá záujem na prevzatie neúplne vykonaného Diela alebo Diela s vadami. Po odstránení zistených vád a nedorobkov sa uskutoční nové preberacie konanie, ktorého výsledkom bude podpísaný Preberací protokol. Dielo sa považuje riadne zhotovené a odovzdané Objednávateľovi až okamihom podpisu Preberacieho protokolu, v ktorom nebudú uvedené žiadne vady a nedorobky; táto skutočnosť musí byť v Preberacom protokole výslovne potvrdená.

Článok 7

Cena Diela a spôsob jej úhrady, zádržné

1. Zmluvné strany dohodli cenu Diela v súlade s Cenovou ponukou v celkovej výške **18.779,60 EUR** (slovom: osemnásťtisíc sedemstosedemdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov) **bez DPH, t. j. vo výške 23.098,91 EUR** (slovom: dvadsaťtritisíc deväťdesiatosem eur a deväťdesiatjeden eurocentov) **s DPH** (ďalej len „Cena Diela“).

2. Cena Diela je pevná a konečná. Cena Diela môže byť menená len v súlade s touto Zmluvou a Zákonom o verejnom obstarávaní.

3. Objednávateľ je povinný Cenu Diela zaplatiť Zhotoviteľovi na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a doručiť faktúru po riadnom a úplnom zhotovení Diela bez vád a nedorobkov a jeho prevzatí Objednávateľom, t. j. po podpise Preberacieho protokolu. Preddavky alebo zálohové platby na cenu Diela objednávateľ neposkytuje.

4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi.

6. Za účelom zabezpečenia splnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, za účelom krytia nákladov spojených s odstránením vád Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka sa Zmluvné strany dohodli na zádržnom vo výške 3% Ceny Diela bez DPH (ďalej len „Zadržné“), ktoré je Objednávateľ oprávnený pri úhrade faktúry zadržať. Zádržné v celej

výške, resp. znížené o prípadné náklady Objednávateľa spojené s odstraňovaním vád Diela, bude vyplatené Zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa uplynutia záručnej doby podľa tejto Zmluvy a za predpokladu, že si Zhotoviteľ riadne splnil všetky povinnosti vyplývajúce mu zo záruky. Objednávateľ je oprávnený zádržné použiť na úhradu nákladov spojených s odstránením vád Diela, ak odstránenie vád nevykonal Zhotoviteľ v súlade s touto Zmluvou, na započítanie voči povinnosti Zhotoviteľa vrátiť Objednávateľovi časť Ceny Diela, ak Objednávateľ uplatní nárok na zníženie Ceny Diela alebo započítanie voči inej povinnosti Zhotoviteľa poskytnúť Objednávateľovi peňažné plnenie podľa tejto Zmluvy. Zádržné nebude úročené.

7. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa vyplatenie Zádržného aj skôr ako pred uplynutím záručnej doby a to v prípade, ak Objednávateľovi predloží neodvolateľnú, bezpodmienečnú, na prvú výzvu a bez námietok splatnú bankovú záruku (ktorej znenie bude vopred schválené Objednávateľom), vystavenú bankou alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom v Slovenskej republike (ďalej aj ako „Banka“), ktorá bude platná po celú dobu trvania záručnej doby podľa tejto Zmluvy plus 30 dní, znejúcu na sumu nevyčerpaného Zádržného, ktorej účelom bude krytie nákladov spojených s odstránením vád Diela zistených počas trvania záručnej doby alebo iných nákladov, pokiaľ je tak v tejto Zmluve uvedené a na základe ktorej bude Banka zaviazaná poskytnúť Objednávateľovi (i) náhradu nákladov, ktoré Objednávateľovi vznikli v súvislosti s odstraňovaním vád Diela zistených alebo vzniknutých v záručnej dobe, pokiaľ ich na riadnu výzvu Objednávateľa a v lehote podľa tejto zmluvy neodstráni Zhotoviteľ ako aj (ii) náhradu iných nákladov, ktoré Objednávateľovi vzniknú voči Zhotoviteľovi podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou a plnením na jej základe. Zhotoviteľ je takisto povinný v prípade, ak bude plynutie záručnej doby prerušené, zabezpečiť bezodkladne úpravu bankovej záruky tak, aby jej platnosť reflektovala na zmenu doby trvania záruky.

Článok 8

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný Dielo zhotoviť na vlastné riziko a zodpovednosť sám. Prípadný subdodávateľ musí byť vopred písomne odsúhlasený zo strany Objednávateľa. Subdodávka je prípustná výlučne len v prípade, ak sa jedná o taký špecifický druh prác, na ktoré nemá Zhotoviteľ príslušné oprávnenie. Za činnosť tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, ako keby konal sám.

2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o dodržiavaní bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie a zaučenie všetkých osôb, ktoré budú určené na vykonávanie diela v zmysle všetkých platných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany pri práci a ochrany pred požiarmi, ako i preverovať ich vedomosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a tretích osôb, zdržiavajúcich sa v mieste vykonávania Diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi ochrannými osobnými pracovnými prostriedkami v zmysle všetkých právnych predpisov a nariadení.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá Objednávateľovi za dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti zamestnávania, pracovnoprávných vzťahov, nelegálnej práce, nelegálneho zamestnávania a pod. vo vzťahu k osobám, ktoré pre Zhotoviteľa vykonávajú v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy akúkoľvek činnosť. V prípade, ak z dôvodu porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne Objednávateľovi škoda, alebo bude Objednávateľovi udelená sankcia zo strany príslušných orgánov, zaväzuje sa Zhotoviteľ túto škodu alebo sankciu nahradiť Objednávateľovi do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie zo strany Objednávateľa.

6. Zhotoviteľ je povinný používať pri zhotovovaní Diela výlučne materiály, výrobky a iné súčasti, ktoré spĺňajú čo do kvality a iných parametrov podmienky, stanovené Cenovou ponukou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak Cenová ponuka alebo právny predpis stanovuje použitie výlučne tam uvedeného, alebo overeného, certifikovaného alebo iným spôsobom prevereného výrobku, je Zhotoviteľ povinný používať výlučne takýto výrobok. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj tretím osobám za škodu, spôsobenú porušením povinností podľa tohto odseku.

7. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetky osvedčenia, doklady, atesty, certifikáty výrobkov a materiálov, používaných pri realizácii Diela a kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa tieto poskytnúť alebo predložiť na nahliadnutie.

8. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii Diela tak, aby nevznikali na stavbe „Zvonica“ a jej okolí a na Diele samotnom škody, predchádzať takýmto škodám a vykonávať všetky účinné preventívne opatrenia. V prípade vzniku škody je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 12 hod. upovedomiť Objednávateľa o vzniku škody a poskytnúť mu všetky doklady súvisiace so škodovou udalosťou a potrebné pre prípadné uplatnenie nároku na poistné plnenie. Zhotoviteľ je povinný pri vzniku škody zabezpečiť miesto škodovej udalosti tak, aby nedošlo k narastaniu vzniknutej škody a aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka zo strany poisťovne, pokiaľ je táto potrebná.

9. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ktoré vznikli následkom porušenia povinností Zhotoviteľa a to bezodkladne.

Článok 9

Záruka, nároky z väd

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo v trvaní 36 mesiacov (ďalej len „Záručná doba“).

2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia Diela podpisom Preberacieho protokolu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej špecifikácii väd vzniknutých počas Záručnej doby:

a) podstatné neodstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky a reálne nemožné alebo ktorých odstránenie by si vyžadovalo neúmerne vysoké, hospodársky neodôvodniteľné náklady a tieto bránia, obmedzujú alebo znemožňujú užívanie Diela na stanovený účel,

b) nepodstatné odstrániteľné vady sú vady, ktorých odstránenie je technicky aj hospodársky možné a tieto len nepatrným spôsobom bránia, znemožňujú alebo obmedzujú užívanie Diela na stanovený účel.

4. Objednávateľ má nasledovné nároky pri výskyte vyššie menovaných druhov väd:

a) pri podstatných neodstrániteľných vadách má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy, pričom nie je viazaný povinnosťou uhradiť Cenu Diela a to ani v jej časti;

b) pri nepodstatných odstrániteľných vadách má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa odstránenie vady v lehote najneskôr do 3 pracovných dní od oznámenia vady, prípadne primeranú zľavu z Ceny Diela.

5. Objednávateľ má podľa predchádzajúceho odseku právo voľby nároku, ktorý mu vzniká pri konkrétnom druhu väd. Objednávateľ nie je oprávnený po oznámení nároku Zhotoviteľovi tento meniť, s výnimkou, ak sa Zmluvné strany dohodnú písomne inak.

6. Pokiaľ sa jedná o podstatnú neodstrániteľnú vadu a Objednávateľ využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na žiadne plnenie od Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný uviesť miesto vykonávania Diela do použiteľného stavu, a to do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy.

7. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi výskyt vady bezodkladne, ako sa o nej dozvie alebo ako sa mu stane známou. Za splnenie povinnosti Objednávateľa oznámiť vady v primeranej lehote, ktorej dodržanie podmieňuje existenciu nároku Objednávateľa, sa považuje nahlásenie vady do 10 dní odo dňa jej zistenia. Odo dňa oznámenia vady Zhotoviteľovi sa plynutie Záručnej doby k Dielu prerušuje a Záručná doba pokračuje v plynutí dňom, nasledujúcim po dni protokolárneho potvrdenia odstránenia vady Zmluvnými stranami. V prípadoch, ktoré neznesú odklad a hrozí vznik škody na Diele, na zdraví osôb, na inom majetku alebo dochádza k obmedzeniu prevádzky vodovodu, je Objednávateľ oprávnený oznámiť vady aj telefonicky. Telefonické oznámenie vady musí byť do 24 hod. potvrdené písomne.

8. V prípade, ak Zhotoviteľ napriek oznámeniu vady Objednávateľom túto v stanovenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť oznámenú vadu sám alebo zadať odstránenie vady tretej osobe, a to na náklady Zhotoviteľa.

Článok 10 **Zmluvné sankcie**

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením zaväzuje sa Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny Diela (s DPH) za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa uplatnenia nároku na jej zaplatenie Objednávateľom. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúcej výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

3. Objednávateľ je oprávnený započítať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku na Cenu Diela. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša počas zhotovovania Diela Zhotoviteľ v plnej miere, okrem zodpovednosti za škodu spôsobenú Objednávateľom alebo tretími osobami,

alebo zodpovednosti za škodu spôsobenú vyššou mocou. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia Diela podpisom Preberacieho protokolu.

Článok 11

Nebezpečenstvo škody na Diele, vlastnícke právo

1. Vlastnícke právo k zhotovovanému Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom zabudovania príslušných výrobkov a materiálov do stavby.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom jeho prevzatia.

Článok 12

Predčasné ukončenie trvania zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné zrušiť dohodou Zmluvných strán, pričom dohoda musí byť uzatvorená v písomnej forme a jej obsahom musí byť dojednanie o vzájomnom vysporiadaní Zmluvných strán.
2. Túto Zmluvu je možné jednostranne ukončiť odstúpením jednej zo Zmluvných strán, a to výlučne z dôvodov špecifikovaných v zákone alebo uvedených v tejto Zmluve.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak
 - 3.1. Zhotoviteľ prekročí Termín zhotovenia Diela o viac ako 20 dní,
 - 3.2. na majetok Zhotoviteľa bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bude začaté konkurzné konanie alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo bude povolená reštrukturalizácia, príp. návrh na začatie konkurzného konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka,
 - 3.3. Zhotoviteľ nezaručuje, na základe nedostatku kvalifikovaných pracovných síl alebo technického vybavenia alebo nekvalitného materiálu, riadnu a včasnú realizáciu Diela,
 - 3.4. sa Objednávateľ rozhodne Dielo nerealizovať; v tomto prípade Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi preukázané vynaložené náklady a vzniknuté škody, u ktorých má však Zhotoviteľ povinnosť zabezpečiť, aby takto vzniknuté škody boli čo najnižšie (povinnosť minimalizácie škôd).
4. Pokiaľ za odstúpenie Objednávateľa od zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ, je povinný Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi všetky týmto vzniknuté preukázané nutné náklady a škodu (takými nákladmi a škodou sa rozumejú aj výdavky súvisiace s nutnosťou nového obstarania zákazky podľa zákona o VO).
5. Ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená zmluvu vypovedať.

Článok 13

Spoločné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je Zhotoviteľ oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto Zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.

2. Zhotoviteľ udeľuje podpisom tejto Zmluvy Objednávateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj osôb poverených vykonávaním povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto Zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto Zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva z platnej právnej úpravy inak, súhlas Zhotoviteľa nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce. Zhotoviteľ je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

3. Ak sa na Zhotoviteľa vzťahuje povinnosť byť ako partner verejného sektora zapísaný v registri v zmysle zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „register“), zaväzuje sa byť zapísaný ako partner verejného sektora v registri po celú dobu trvania Zmluvy a záruky poskytovanej podľa tejto zmluvy. V prípade subdodávateľov je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby aj títo boli zapísaní v registri, pokiaľ sa tak vyžaduje podľa uvedeného zákona.

Článok 14

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.

2. Písomnosti sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, alebo uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s osobitným predpisom.

2. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky ich predošlé dohody, či už písomné alebo ústne.

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme očíslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, po dohode Zmluvných strán.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie.

6. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V CHYKORAVOCH dňa 28.5. 2026

Za objednávateľa:



Ing. Branislav Vávra
starosta obce

Za zhotoviteľa:



Cenová ponuka na sanáciu stien zvonice na ulici Bratislavská v Kútoch



Zachovajme diela našich predkov aj pre budúce generácie!!!

Aquastop, Továrenská 9, 956 33 Chynorany

tel.: 038/531 39 01, mob.: 0907 756 015, www.aquastop.sk, pilat@aquastop.sk

Návrh riešenia existujúceho stavu

Na základe predchádzajúcej obhliadky navrhujeme nasledovné systémy sanácie:

1. Vytvorenie zábrany voči vzliňajúcej vlhkosti pomocou chemickej iniektáže Dryzone
2. Odstránenie pôvodných poškodených vonkajších (fasádnych) omietok, vyčistenie podkladu a zhotovenie spevňujúcej paropriepustenej hydroizolačnej vápennej vrstvy Rinzafo MGN následne zhotovenie hrubých vápenných sanačných omietok Risanamur B80 a jemných vápenných sanačných omietok Calcina Fine MGN
3. Odstránenie poškodených omietok rímsy a zhotovenie novej rímsy
4. Strecha zvonice - treba uskutočniť detailnú obhliadku (keď bude postavené lešenie) a navrhnúť vhodné riešenie

Dryzone je materiál, ktorý dostane vlhkosť múrov a stien pod kontrolu. Vo forme vodu odpudzujúceho krému sa zavádza do maltových špár do vopred vyvrtaných otvorov. Dryzone využije vlhkosť v stene, spojí sa s ňou a rozptýli sa. Potom vytvorí pre vzliňajúcu vlhkosť nepriepustnú bariéru. Dryzone je jedinečná silikónová emulzia krémovej konzistencie určená k iniektáži muriva. Dryzone možno použiť vo všetkých typoch muriva bez použitia vysokého tlaku. Krém sa aplikuje ručne pištoľou a vstrekovacou trubicou do radu otvorov vyvrtaných do špáry medzi tehliami resp. tvarovkami. Odtiaľ sa rýchlo preniesie do pórov muriva, kde sa vstrekovací krém zmení do kvaľnej fázy a následne sa vytvoria polysiloxany.



Rinzafo MGN je tradičná pucolánová vápenná malta s vysokou priľnavosťou k vlhkému podkladu. Zaručuje pevné spojenie aj na najťažších povrchoch, spevňuje drobné a poškodené murivo. Vďaka svojej jedinečnej štruktúre pórov je plne vodotesná ale zostáva prietvorná. Je schopná odolávať všetkým soliam, čo tiež pôsobí ako prietvorná soľná bariéra. Udržiava všetky soli v polotekutom stave a zamedzuje kryštalizácii solí. Toto je častá príčina odlupovania omietky a znehodnocovania starého muriva. Od svojho vzniku v roku 1980 sa Rinzafo MGN vo veľkej miere používa v benátskych lagúnach, kde odoláva veľmi vlhkým podmienkam a extrémnej agresii slanej vody. Po 40 rokoch stále funguje mimoriadne dobre bez poruchy alebo štruktúrneho poškodenia napriek tomu, že sa pravidelne ponára do „vysokých vôd“ benátskeho prílivu.



Sme členmi rakúskej akadémie AFE, ktorá sa zaoberá vlhkosťou a energetickou efektívnosťou

1. Vytvorenie zábrany voči vzliňajúcej vlhkosti pomocou chemickej injekcie Dryzone

- Navrtanie otvorov min. \varnothing 12mm vo vzdialenosti max. 12cm v jednom rade
- Vyčistenie otvorov
- Vyplnenie otvorov injekčným krémom **Dryzone**
- Uzavretie vyplnených **Rinzaffo MGN**

Cena 13,28 m 70,00 € = 929,60 € bez DPH

2. Odstránenie pôvodných poškodených vonkajších (fasádnych) omietok, vyčistenie podkladu a zhotovenie spevňujúcej paropriepustnej hydroizolačnej vápennej vrstvy Rinzaffo MGN následne zhotovenie hrubých vápenných sanačných omietok Risanamur B80 a jemných vápenných sanačných omietok Calcina Fine MGN

- Odstránenie pôvodnej omietky do výšky cca 2,82m
- Vyčistenie podkladu muriva, Navlhčenie podkladu
- Nanesenie základnej hydroizolačnej paropriepustnej vápennej vrstvy **Rinzaffo MGN**
- Zhotovenie hrubej vápennej sanačnej omietky **Risanamur B80 MGN / Volteco Calibro NHL**
- Zhotovenie jemnej vápennej sanačnej omietky **Calcina Fine MGN**

Cena (odstránenie omietky) 130 m² x 15,00 € = 1 950,00 € bez DPH

Cena (zhotovenie sanač. omietky) 130 m² x 80,00 € = 10 400,00 € bez DPH

(Poznámka: Cena platná pri hrúbke omietky do 3cm, za každý ďalší 1cm príplatok 20€/m², pri kamennej stene sa dajú predpokladať väčšie hrúbky materiálu)

3. Odstránenie poškodených omietok rímsy a zhotovenie novej rímsy

Cena 1 ks = 5 200,00 € bez DPH

Doprava, preprava a réžia = 300,00 € bez DPH

Celkom = **18 779,60 € bez DPH**

Poznámka: Platba na základe skutočne vykonaných prác. V cene sú započítané len vonkajšie fasádne omietky
V cene nie je započítaná odvoz a likvidácia odpadu

Vypracoval: Ing. Dávid Bujalka, Chynorany

Dátum: 7.5.2026



