

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. v platnom znení, medzi zmluvnými stranami podľa čl. I (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Kúty
so sídlom : Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
zastúpený : Ing. Branislav Vávra, starosta
IČO : 00309672
DIČ : 2021049459
Zriadená: Zákonom č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení

Osoba oprávnená jednať vo veciach technických : Ing. Alena Vachajová, tel. 034/6999616
e-mail : stavebne@kuty.sk

(ďalej aj ako aj „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : ELFITTING s.r.o.
so sídlom : Ružová 1039/8, Piešťany 921 01
zastúpený : Xaver Bartoš - konateľ
IČO : 46691545
IČ DPH : SK2023538693
č. účtu : SK1309000000005030150109

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka číslo: 29618/T (ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

I. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- I.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je technická správa, cenová ponuka Zhotoviteľa (položkový rozpočet), právoplatné povolenie vydané príslušným stavebným úradom (tak ako je tento pojem definovaný nižšie), Zmluva so ZSD (tak ako je tento pojem definovaný nižšie) ako aj dokumentácia Objednávateľa.
- I.2. Východiskové údaje:

NFP	znamená nenávratný finančný príspevok k výstavbe Diela podľa tejto Zmluvy, o ktorý požiadal alebo požiada Objednávateľ v rámci operačného programu: 310000 – Operačný program Kvalita životného prostredia;
Stavba	znamená Materská škola nachádzajúca sa na ulici ul. Dr. Štefana Heska 921, 908 01 Kúty zapísaná liste vlastníctva č. 2092 vedenom pre katastrálne územie Kúty ako stavba na parcele reg. p. 4998/34, vo vlastníctve Objednávateľa;
Ohlasovacia povinnosť	znamená právoplatné povolenie vydané príslušným stavebným úradom na základe Ohlásenia stavebných úprav / udržiavacích prác, ktorého predmetom je povolenie výstavby Diela podľa tejto Zmluvy;
Stavebný zákon	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov alebo iný právny predpis, ktorý ho môže v budúcnosti nahradiť;

ZSD	znamená spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. , so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518;
Zmluva so ZSD	znamená zmluvu o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy ZSD medzi Objednávateľom a ZSD, ktorú Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pred uzatvorením zmluvy, a ktorá bude tvoriť prílohu č. 3 k tejto Zmluve;

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom plnenia tejto Zmluvy je zhotovenie diela na Stavbe - „**FVZ Materská škola Kúty**“ (ďalej len „**Dielo**“), podľa podmienok dohodnutých v Zmluve, t.j. Zhotoviteľ pre Objednávateľa dodá a zabuduje fotovoltaické panely, fotovoltaický menič a ďalšie komponenty bližšie špecifikované v cenovej ponuke (Príloha č. 1) a podľa podmienok na základe Zmluvy so ZSD a právoplatného Oznámenia k stavebnej úprave. Súčasťou Diela je spracovanie a dodávka realizačnej projektovej dokumentácie k vykonanému Dielu v súlade s podmienkami na základe Zmluvy so ZSD. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2.2 Rozsah Diela je špecifikovaný v predloženej dokumentácii, a to:
 - a) Príloha č. 1 Cenová ponuka Zhotoviteľa (položkový rozpočet)
 - b) Príloha č. 2 Stanovisko k Oznámeniu k stavebnej úprave
 - c) Príloha č. 3 Zmluva so ZSD
 - d) Príloha č. 4 Projektová dokumentácia Objednávateľa
- 2.3 Ak si to povaha Diela vyžiada, súčasťou predmetu Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa:
 - a) odovzdať Objednávateľovi atesty materiálov použitých pri vykonaní Diela podľa príslušných právnych predpisov alebo technických noriem,
 - b) odovzdať Objednávateľovi správu o vykonaní východzej revízie elektrickej inštalácie novo dodaných častí
 - c) odovzdať Objednávateľovi iné revízne správy, certifikáty alebo povolenia podľa príslušných právnych predpisov alebo technických noriem a Zmluvy so ZSD,
- 2.4 Predmet Zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním Diela a podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zástupcami zmluvných strán; a to momentom splnenia poslednej z podmienok.

III. Dodacie lehoty

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet Zmluvy v týchto dodacích lehotách :
 - a. Dodanie realizačnej projektovej dokumentácie do: **5 dní** odo dňa dokončenia prác na Diele
 - b. Dokončenie prác na Diele do **120 dní** odo dňa účinnosti zmluvy
 - c. Splnenie predmetu Zmluvy – odovzdanie a prevzatie Diela do **15 dní** odo dňa dokončenia prác na Diele
- 3.2 Objednávateľ má právo kontrolovať Zhotoviteľa pri realizácii jednotlivých krokov zhotovenia Diela ako aj ďalšie práva s tým súvisiace a vyplývajúce z ust. § 550 ObchZ. Objednávateľ má právo zvolávať kontrolné dni zhotovovania Diela

IV. Cena Diela a Platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **18 678,02 , - EUR bez DPH** (slovom: osemnásťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a dva centy bez DPH). Ak sa nedohodne inak, dohodnutá cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, najmä náklady na obstaranie vecí potrebných pre vykonanie Diela, prepravné, zisk Zhotoviteľa. Súčasťou ceny Diela je aj príslušná spotrebná daň, pri dovážanom tovare aj clo a iné platby vyberané v súlade s právnymi predpismi (okrem DPH).

- 4.2 Dohodnutá cena Diela je maximálna. Dôvodom zvýšenia ceny Diela nie je najmä (i) dodatočné zistenie Zhotoviteľa v priebehu realizácie Diela (ii) Zhotoviteľom nepredvídané práce a to aj v prípade, že boli vyvolané skrytými prekážkami. V prípade zúženia rozsahu predmetu Zmluvy bude cena primerane znížená dohodou zmluvných strán, najmä na podnet Objednávateľa.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela objednávatel' preddavok neposkytuje. Zhotoviteľ bude fakturovať dielo po jeho ukončení. Splatnosť faktúry bude 30 dní od doručenia objednávatel'ovi.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené právnymi predpismi. Ak Zhotoviteľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj/nepripojí prílohu má Objednávateľ právo vrátiť faktúru bez jej úhrady Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru; na splatnosť a doručovanie opravenej faktúry sa primerane vzťahuje predchádzajúci bod Zmluvy.
- 4.5 Dňom úhrady platby sa rozumie deň odpísania príslušnej finančnej čiastky z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.

V. Záručná doba a Záručné podmienky

- 5.1 Dielo má vady ak (i) nemá vlastnosti dohodnuté v Zmluve alebo vlastnosti uvedené v dodanej projektovej dokumentácii alebo v technických normách alebo právnych predpisoch, ktoré sa na Dielo vzťahujú (ii) nezodpovedá dohodnutému účelu (iii) svojim rozsahom nezodpovedá rozsahu dohodnutému Zmluvou (iv) má právne vady.
- 5.2 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov a na technologickú časť 24 mesiacov; tam kde výrobca alebo dodávateľ poskytuje dlhšiu záručnú dobu platí táto dlhšia doba. (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a odstránenia vád a nedorobkov na Diele.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady Diela vzniknuté po odovzdaní, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Pokiaľ Zhotoviteľ pri zhotovení Diela spolupracuje so subdodávateľmi, zodpovedá rovnako akoby Dielo zhotovil sám.
- 5.4 Vady Diela, ktoré vzniknú a/alebo sa objavia na Diele v priebehu Záručnej doby Objednávateľ čo najpodrobnejšie popíše a oznámi Zhotoviteľovi na niektorý a ktorýkoľvek z týchto kontaktov: **tel: 0908 544 805, e-mail: juracek@elfitting.sk** Zhotoviteľ nastúpi na opravu Diela a vadu na svoj náklad odstráni najneskôr do 2 po sebe idúcich pracovných dní od nahlásenia vady Zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vadu Diela vo vyššie dohodnutej lehote má Objednávateľ právo dať odstrániť vadu Diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady Diela treťou osobou Objednávateľ refakturuje Zhotoviteľovi a tento sa ich zaväzuje zaplatiť na výzvu Objednávateľa.
- 5.5 V prípade vzniku vád Diela sa zmluvné strany môžu dohodnúť na zľave z ceny Diela.
- 5.6 Počas odstraňovania vady Diela Záručná doba neplynie.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti pre Objednávateľa na základe tejto Zmluvy budú uskutočňované najmä v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä, nie však výlučne: zákonom č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, Stavebným zákonom, vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona, vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, vyhláškou č. 34/2020 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a inými všeobecne záväznými

- právnymi predpismi upravujúcimi požiaru ochranu, hygienu a technickú inšpekciu;
- b) s príslušnými platnými technickými normami;
 - c) so zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán prijatými na štatutárnej alebo pracovnej úrovni;
 - d) s vyjadreniami ZSD a/alebo Západoslovenskej energetiky, a.s. a/alebo podmienkami Zmluvy so ZSD;
 - e) s vyjadreniami orgánov verejnej správy, miestnej štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

VI. Sankcie

- 6.1 V prípade, že Dielo má vady, má Objednávateľ právo uplatniť a Zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú jednotlivú vadu za deň, od vzniku vady až do jej odstránenia.
- 6.2 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Diela v dohodnutej lehote má Objednávateľ právo uplatniť a Zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každú jednotlivú vadu a deň, od vzniku vady až do jej odstránenia.
- 6.3 Uplatnením práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na uplatnenie nároku na náhradu škody.
- 6.4 V prípade omeškania sa Objednávateľa s úhradou ceny Diela má Zhotoviteľ právo uplatniť a Objednávateľ povinnosť zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej v § 369 ods. 1 ObchZ.
- 6.5 V prípade omeškania sa Zhotoviteľa so splnením ktorejkoľvek z Dodacích lehôt je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z ceny Diela za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním Zhotoviteľa, najmä v dôsledku neuvedenia Diela do prevádzky v dohodnutom termíne.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi sankcie uložené Objednávateľovi ako dôsledok toho, že Zhotoviteľ (vrátane zamestnancov a/alebo subdodávateľov a/alebo spolupracovníkov) pri plnení predmetu Zmluvy nedodržiava a/alebo porušil ktorýkoľvek platný právny predpis týkajúci sa Diela, najmä Stavebný zákon a súvisiace právne predpisy, právne predpisy na ochranu BOZP a PO, právne predpisy na ochranu životného prostredia, právne predpisy súvisiace s ochranou života a zdravia alebo iné relevantné právne predpisy.

VII. Skončenie platnosti Zmluvy

- 7.1 Zmluva končí:
 - a) riadnym a včasným splnením povinností zmluvných strán
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) odstúpením od Zmluvy.
- 7.2 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou alebo v prípade ustanovenom v Zmluve a to písomným oznámením o odstúpení. Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie Zmluvy ak:
 - a) sa Zhotoviteľ omešká o viac ako 20 dní so splnením predmetu Zmluvy alebo
 - b) Zhotoviteľ bez primeraného dôvodu preruší plnenie predmetu Zmluvy na viac ako 7 dní
 - c) Zhotoviteľ prekročí dohodnutú cenu Diela alebo
 - d) Zhotoviteľ nedodrží záručné podmienky alebo
 - e) sa Objednávateľ omešká so zaplatením ktorejkoľvek platby ceny Diela o viac ako 20 dní.
- 7.4 Zánikom platnosti Zmluvy pri odstúpení nezaniká povinnosť strán splniť všetky povinnosti dohodnuté pre prípad skončenia Zmluvy, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy, napr. povinnosť nahradiť škodu, povinnosť zaplatiť sankcie.

- 7.5 Pri odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne si prevziať všetky veci dodané pri plnení predmetu Zmluvy a súčasne uviesť miesto plnenia Zmluvy a/alebo stavenisko do stavu pred začatím plnenia predmetu Zmluvy.

VIII. Ostatné dojednania

- 8.1 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa okamihom podpísania Protokolu o odovzdaní o prevzatí Diela. Do tejto doby nesie nebezpečenstvo škody Zhotoviteľ.
- 8.2 Najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska Zhotoviteľ písomne určí a oznámi Objednávateľovi osobu stavbyvedúceho zodpovedného za celý rozsah prác realizovaných pri plnení predmetu Zmluvy, ktorý ho bude zastupovať na mieste plnenia Zmluvy.
- Osoba určená ako stavbyvedúci alebo stavebný dozor môže vykonávať uvedenú funkciu len ak má príslušné oprávnenie na výkon takejto činnosti.
- 8.3 O priebehu realizácie Diela sú zmluvné strany povinné viesť stavebný (montážny) denník. Stavbyvedúci je povinný v stavebnom denníku viesť údaje v rozsahu stanovenom Stavebným zákonom. Každý zápis v stavebnom denníku je osoba poverená technickým dozorom oprávnená a zároveň povinná spolu podpísať; pokiaľ so zápisom nebude súhlasiť osoba oprávnená robiť doň zápis, má právo poznamenať svoje stanovisko. Takéto spory budú riešiť zástupcovia zmluvných strán.
- 8.4 Koordináciu prác a činností medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi v montážnej zóne vykonáva Zhotoviteľ.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou preskúmal miesto plnenia Zmluvy a stavenisko za účelom zistenia prekážok, ktoré mu môžu znemožniť vykonanie Diela dohodnutým spôsobom. Ak napriek tomu Zhotoviteľ v priebehu plnenia Zmluvy zistí v mieste plnenia Zmluvy a/alebo staveniska skryté prekážky, ktoré nemohol odhaliť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti a tieto mu bránia splniť predmet Zmluvy dohodnutým spôsobom predloží Objednávateľovi návrh na zmenu Diela bez zmeny ceny Diela. Zhotoviteľ môže zmenu Diela vykonať až po dohode zmluvných strán obsiahnutej v písomnom dodatku Zmluvy.
- 8.6 Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom vo chvíli ich zabudovania do Stavby. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na ich prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej (dohodnutej) lehote.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 8.8 Zhotoviteľ na vedomie, že Objednávateľ má záujem o NFP, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi maximálnu súčinnosť, ktorú je možné od neho očakávať pri vybavovaní NFP. Taktiež berie Zhotoviteľ na vedomie, že v prípade ak dôjde k podpisu zmluvy o NFP s príslušným riadiacim orgánom, tak môže príslušný orgán vykonávať kontrolu čerpania NFP a Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi a/alebo priamo príslušnému orgánu všetky požadované doklady a dokumenty požadované pri výkone kontroly čerpania NFP.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje po podpise tejto Zmluvy podať bezodkladne žiadosť o NFP, pričom o podaní žiadosti o NFP bude Zhotoviteľa informovať.

IX. Bezpečnosť práce a ochrana majetku

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím nachádzajú na stavenisku až do vypratania staveniska.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný zaradiť na práce len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ (jeho zamestnanci a/alebo subdodávateľa a/alebo spolupracovníci) povinný:
- a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
 - c) dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámení,
 - d) zabezpečiť nepoužívanie alkoholických nápojov a neužívanie iných omamných látok v pracovnom čase ako i zabrániť pracovníkom nastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - e) dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
 - f) oznamovať Objednávateľovi nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a zabezpečiť ich odstránenie,
 - g) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozoval ostatných účastníkov na stavbe
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku až do vypratania staveniska. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, činnosti osôb, ktoré sa na stavenisku alebo v jeho okolí zdržujú s jeho vedomím, činnosti osôb, ktoré dodávajú práce a dodávky pre Zhotoviteľa, a to aj vtedy ak sa tieto náklady nachádzajú mimo staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ zaistí, aby všetky tretie osoby vykonávajúce Dielo, alebo osoby prítomné na stavenisku, jeho zamestnanci, príp. subdodávateľa správali počas vykonávania Diela tak, aby svojím správaním neporušili platné právne predpisy a nepoškodili dobré meno Objednávateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný všetky veci v jeho vlastníctve alebo veci potrebné na vykonanie stavebných prác na Diele vnesené na stavenisko každý deň odniesť zo staveniska. V prípade ak Zhotoviteľ veci vnesené na stavenisko každý deň po ukončení prác neodnesie a dôjde k ich odcudzeniu, tak Objednávateľ nezodpovedá za takto vzniknutú škodu Zhotoviteľovi.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za preukázane spôsobené škody na Stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 9.7 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými.
- 9.8 Práce Zhotoviteľa musia byť koordinované so všetkými prácami, ktoré vykonáva alebo má vykonávať Nájomca prípadne iný dodávateľ Objednávateľa do takej miery, aby

práce nerušili alebo neoneskorovali dokončenie akýchkoľvek iných prác Nájomcu prípadne iného dodávateľa Objednávateľa. V prípade, že je potrebné viesť akékoľvek položky technického, elektrického, alebo inštalačného vybavenia cez priestory iného Nájomcu, musí to Zhotoviteľ oznámiť Objednávateľovi a koordinovať svoju prácu s tým Nájomcom, cez ktorého priestory budú tieto položky viesť.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis a Objednávateľ jeden rovnopis.
- 10.2 **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy ako aj po skončení tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 10.3 **Vzájomná spolupráca:** Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov alebo výkon práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas všetky informácie, zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ich činnosť či plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy, najmä sú povinné vzájomne sa informovať o zmene adresy, bankového spojenia či iných podstatných skutočnostiach. Zároveň sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkého čo by narušilo účel a zmysel tejto zmluvy.
- 10.4 Ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred obsahom ponuky alebo inej dokumentácie, ktorú Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi, aj keď na ne Zmluva odkazuje, ak ich obsah neobstojí alebo je v rozpore so Zmluvou.
- 10.5 Zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo upresňovať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.6 Právni nástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa preberajú práva a povinnosti, záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú z tejto Zmluvy tretej osobe v zmysle § 525 Občianskeho zákonníka.
- 10.8 Všetky skutočnosti vyplývajúce zo zmluvného vzťahu, ako aj výrobné, technické, technologické, organizačné, obchodné a iné informácie, ktoré Objednávateľ poskytne resp. sprístupní Zhotoviteľovi, považujú obe zmluvné strany za dôverné informácie alebo za predmet obchodného tajomstva, ak spĺňajú kritériá stanovené ObchZ. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dôverné informácie a/alebo obchodné tajomstvo, ktoré mu boli zverené Objednávateľom a/alebo, ktoré zistil v priebehu realizácie predmetu plnenia Zmluvy, a ktoré nie sú všeobecne známe, nesprístupní tretím osobám a ani ich nepoužije pre iné účely ako pre plnenie tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 ObchZ. Za porušenie ochrany dôverných informácií a/alebo obchodného tajomstva sa nepovažuje poskytnutie informácií zamestnancom, právnym poradcom, audítorom, prípadne ďalším konzultantom a to v nevyhnutnom rozsahu alebo za účelom výkonu práva, a ani ďalšie využitie diela Objednávateľom za účelom opráv, úprav, technického zhodnotenia, naviazania technologických prvkov, resp. celkov a pod. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť (ochranu dôverných informácií a/alebo obchodného tajomstva) z tohoto zmluvného vzťahu platí aj po skončení platnosti Zmluvy.

- 10.9 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení platnom v SR. Právomoc riešiť spory súvisiace so Zmluvou majú súdy Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 10.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom schválenia žiadosti o NFP na príslušný orgán.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa (položkový rozpočet)

Príloha č. 2 – ftk. Stanovisko k Oznámeniu k stavebnej úprave

Príloha č. 3 – ftk. Zmluva so ZSD

Príloha č. 4 - Technická správa – oddeliteľná príloha

V Kútoch, dňa 11.5.2023

V mene a za Objednávateľa



Ing. Branislav Vávra
starosta

V mene a za Zhotoviteľa



Služby pre elektrotechniku



Piešťany
2023538693

ELFITTING s.r.o.
Xaver Bartoš - konateľ