

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

## Čl. I. Zmluvné strany

|      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Objednávateľ | Obec Kúty<br>Obecný úrad<br>Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty<br>Právnická osoba<br>Zákonom č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení<br>Ing. Branislav Vávra<br>IČO: 00309672<br>DIČ: 2021049459<br>IČ DPH: nie je plátcom DPH<br>Bankové spojenie: VÚB, a.s.<br>Číslo účtu: SK29 0200 0000 0000 0172 4182<br>Telefón: |
|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(ďalej len „objednávateľ“)

|      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. | Zhotoviteľ | emtei plus, spol. s r. o.<br>Dojč 67, 906 02 Dojč<br>spoločnosť s ručením obmedzeným<br>Štatutárny zástupca: Martin Mikulík<br>IČO: 36 732 087<br>DIČ: 202 231 5383<br>IČ DPH: SK202 231 5383<br>Bankové spojenie: VÚB, a.s.<br>Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0022 7275 2651 |
|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Zástupca oprávnený jednať vo  
veciach technických  
Telefón:

Martin Mikulík  
tei.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

- 1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu identifikačných údajov osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si vzájomne oznámia doporučeným listom.

## **Čl. II. Predmet plnenia**

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie diela:  
**„Havarijná situácia – oprava strechy Brnenská 430, Kúty 908 01“**

Miesto realizácie : **Brnenská 430, 908 01 Kúty**

**Termín zhotovenia diela: do 30.11. 2021** vrátane ukončenia preberacím konaním.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo uvedené v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa.
- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
- 2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov, technických noriem platných na území SR.

## **Čl. III. Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne stanovenom podľa Čl. II.ods. 2.1. tejto zmluvy.  
Ukončenie realizácie prác : **do 30.11.2021**  
**Miesto realizácie: Brnenská 430, 908 01 Kúty**
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo dokončené, po odstránení prípadných väd a nedorobkov, bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu vo výške v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.

## **Čl. IV. Cena**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. a je doložený výkaz-výmer zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknuťej cene

a v požadovanej kvalite.

- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa Čl. II bod 2.1 je:

**15.626,37 EUR bez DPH**

Slovom: pätnásťtisícšesťstodvadsaťšesť EUR tridsaťsedem centov bez DPH

DPH 20 % ..... 3.125,27 EUR

Cena za zhotovenie diela podľa čl. II bod 2.1 je **18.751,64 EUR s DPH**

**Slovom: osemnásťtisícšesťstopäťdesiatjeden EUR šesťdesiatštyri centov s DPH .**

- 4.3 Všetky prípadné zmeny a navyše práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4 Cena a rozsah diela sú stanovené na základe obhliadky a zistených nákladov nevyhnutných na odstránenie havarijnej situácie - príloha č. 1 tejto zmluvy (nacený výkaz-výmer).
- 4.5 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi za skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy bolo doručené zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 4.6 Cenové zmeny budú akceptované len v prípade navyše prác vyžiadaných objednávateľom a zapísaných a potvrdených objednávateľom vo forme dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. V.**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela objednávateľ preddavok neposkytuje. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek rozpočtu (výkaz výmer- príloha č.1 tejto zmluvy).
- 5.2 Úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.3 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za stavbu je : Martin Mikulík, telefón 0903/126085.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.5 Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol o vykonaných stavebných prácach a súpis vykonaných prác.
- 5.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.



## **Čl. VI.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu 60 mesiacov.
- 6.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v Čl. VI.ods.6.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v Čl. VI.ods.6.6 tejto zmluvy.
- 6.5 Objednávatel' je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 6.6 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávatel'om písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 6.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia.
- 6.8 Ak objednávatel' nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

## **Čl. VII.**

### **Podmienky vykonania a odovzdania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávatel'om a zhotoviteľom a prípadných vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy
- 7.3 Zhotoviteľ na základe tejto dohody prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávatel'a alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb, dôsledkom jeho činnosti pri plnení predmetu diela tejto zmluvy.  
Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že dohoda o prevzatí zákonných povinností uvedená v tomto bode zmluvy vyjadruje ich vôľu, že dohoda je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti z hľadiska jej rozsahu a jej predmetu.

- 7.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch staveniska a čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela.
- 7.8 Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatie nebráni závary, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie.
- 7.9 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a objekty zariadenia staveniska do 7 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávatelom.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne telefonicky a mailom vyzvať objednávateľa na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok, revízií a atestov použitých materiálov.
- 7.12 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za skutočne vykonané práce.

## **Čl. VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1 Za nedodržanie termínu realizácie prác zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky.
- 8.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.



**Čl. IX.**  
**Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Článku II tejto Zmluvy s platnosťou po celú dobu trvania tejto zmluvy.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Meniť alebo dopĺňať znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov v plnom rozsahu.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :  
Príloha č. 1: Ponukový rozpočet (výkaz-výmer)
- 10.6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa. 27.10.2021

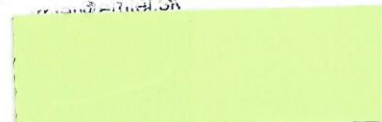
Za objednávateľa:

  
Ing. Branislav Vávra  
konateľ

V. KÚTOCH, dňa 27.10.2021

Za zhotoviteľa:

emita plus, spol. s r.o. ①  
IČO 36732087 DIČ SK 2022313383  
Kútoch, Martin Mikulík

  
Martin Mikulík  
konateľ