

ZMLUVA O DIELO

Č. 3/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Sídlo:
Právna forma:
Zriadená:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený jednať vo
veciach technických
Telefón:

Obec Kúty

Obecný úrad

Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Právnická osoba
Zákonom č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
Ing. Branislav Vávra
00309672
2021049459
nie je plátcom DPH
VÚB, a.s.
SK29 0200 0000 0000 0172 4182

Ing. Branislav Vávra, starosta

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený jednať vo
veciach technických
Telefón:

emtei plus, spol. s r.o.
906 02 Dojč 67
spoločnosť s ručením obmedzeným

Martin Mikulík
36 732 087
202 231 5383
SK 202 231 5383
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK31 0200 0000 0022 7275 2651

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

- 1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu identifikačných údajov osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si vzájomne oznámia doporučeným listom.

uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

Táto zmluva sa uzatvára podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zákazka s nízkou hodnotou – uskutočnenie stavebných prác nie bežne dostupných na trh špecifických pre danú obec.

Čl. II.

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie diela „**Oprava strechy – Bratislavská 1703, Kúty**“
Miesto realizácie : Bratislavská 1703, 908 01 Kúty

Termín zhotovenia diela – celej zákazky : **do 30.04.2022** vrátane ukončenia preberacím konaním.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo uvedené v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa ako verejného obstarávateľa uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 16.03.2022 pre vyššie uvedený predmet obstarávania.
- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
- 2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy vo vyššie uvedenom rozsahu bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov, technických noriem platných na území SR.

Čl. III.

Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne stanovenom podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy.
Ukončenie realizácie prác : do 30.04.2022
Miesto realizácie: Bratislavská 1703, 908 01 Kúty
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo dokončené, po odstránení prípadných väd a nedorobkov, bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu vo výške v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. a je doložený výkaz-výmer zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa Čl. II bod 2.1 je:
7.996,00 EUR bez DPH
Slovom: sedemtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR bez DPH
DPH 20 % 1.599,20 EUR
Cena za zhotovenie diela podľa čl. II bod 2.1 je **9.595,20 EUR s DPH**
Slovom: deväťtisícpäťstodeväťdesiatpäť EUR, 0,20 centov s DPH
- 4.3 Všetky prípadné zmeny a navyše práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom a upravené písomným dodatkom k zmluve. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4 Cena a rozsah sú stanovené na základe cenovej ponuky z Výzvy na predloženie ponúk, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.5 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi za skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy bolo doručené zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 4.6 Cenové zmeny budú akceptované len v prípade navyše prác vyžiadaných objednávateľom a zapísaných a potvrdených objednávateľom vo forme dodatku k tejto zmluve.

Čl. V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela objednávateľ preddavok neposkytuje. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek rozpočtu výkaz výmer (príloha č.1 tejto zmluvy).
- 5.2 Úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.3 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za stavbu je : Martin Mikulík, telefón 0903/126085.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.5 Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol o vykonaných stavebných prácach a súpis vykonaných prác.

- 5.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.

Čl. VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu 60 mesiacov.
- 6.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v Čl. VI. ods. 6.6 tejto zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 6.6 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni vadu diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 6.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia.
- 6.8 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

Čl. VII.

Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a prípadných vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.3 Zhotoviteľ na základe tejto dohody prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb, dôsledkom jeho činnosti pri plnení predmetu diela tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že dohoda o prevzatí zákonných povinností uvedená v tomto bode zmluvy vyjadruje ich vôľu, že dohoda je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti z hľadiska jej rozsahu a jej predmetu.

- 7.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch staveniska a čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela.
- 7.8 Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatiu nebránia závady, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie.
- 7.9 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a objekty zariadenia staveniska do 7 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávatelom.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne telefonicky a mailom vyzvať objednávateľa na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok, revízií a atestov použitých materiálov.
- 7.12 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za skutočne vykonané práce.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Za nedodržanie termínu realizácie prác zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky.
- 8.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Článku II tejto Zmluvy resp. v rozsahu požadovanom v súťažných podkladoch s platnosťou po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať znenie tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma zmluvnými.
- 11.3 Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov v plnom rozsahu.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
Príloha č. 1: Ponukový rozpočet – výkaz-výmer
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 28. 3. 2022

Za objednávateľa:

V KÚTOCH, dňa 28. 3. 2022

Za zhotoviteľa:

[Redacted signature area]



Ing. Branislav Vávra
konateľ

[Redacted signature area]

konateľ

Ponukový rozpočet – výkaz-výmer
Hodnotiaca tabuľka k zákazke : „ Oprava strechy – Bratislavská 1703, Kúty“

Názov	Množstvo	MJ	Jednotk. cena bez DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
MIRIAD II krytina LESK 15/350 0,5mm	125,000	m2	10,1667	1270,838	1525,00
MIRIAD hrebenáč lesk 2m antracit 7016	9,000	ks	15,30	137,70	165,24
MIRIAD skrutka 4,8x35 antracit 7016	1000,000	ks	0,0425	42,50	51,00
MIRIAD skrutka 4,8x20 antracit 7016	750,000	ks	0,0425	31,875	38,25
MIRIAD snehová zábrana 7016 polkruhová	45,000	ks	1,700	76,50	91,80
Fólia vysokodif.emtei 140g 75m2	2,000	ks	67,2917	134,583	161,50
Lata strešná 4/5 morená bm Smrek	500,000	bm	0,8146	407,30	488,76
Klince Fe 4.0x100 stavebné	10,000	kg	2,1250	21,250	25,50
HPI ochranný vetrací pás 8cm čierny	20,000	bm	0,4887	9,774	11,73
HPI ochranný hrebeň proti vtákom 1m čier.	16,000	ks	0,5312	8,499	10,20
HPI tesniaci pás úžľabia 1 m čierny	25,000	ks	0,4392	10,980	13,18
VIOS samolepiaci vetrací pás 25cm čierny	15,000	bm	2,2667	34,001	40,80
Odkvapová lišta lak. rš. 210mm 7016 1bm	17,000	bm	2,9167	49,584	59,50
Úžľabie lak. rš. 625mm 7016 1bm	14,000	bm	7,9167	110,834	133,00
Záveterná lišta lak. rš. 31cm 7016 1bm	15,000	bm	4,5833	68,750	82,50
Bočné lem.ku stene lak. rš.25cm 7016 1bm	15,000	bm	3,3333	50,000	60,00
Doprava a vykládka paliet	80,000	Eur	0,8333	66,664	80,00
7016Hák Zambelli Robust 330/550 antrac	15,000	ks	3,4000	51,000	61,20
7016 Žľab Zambelli Robust 330 4m antrac.	12,000	bm	5,1000	61,200	73,44
7016 Čelo Zambelli Robust 330 antrac.	4,000	ks	1,1333	4,533	5,44
7016 Kotlík Zambelli Robust 330/100 ant.	2,000	ks	6,9417	13,883	16,66
7016 Koleno Zambelli Robust 100 f.antr.	5,000	ks	3,9667	19,834	23,80
7016 Objímka Zambelli 100/200 antrac.	4,000	ks	2,4792	9,917	11,90
7016 Rúra zambelli Robust 100 4m antrac.	8,000	bm	5,4542	43,634	52,36
7016 Rúra Zambelli Robust 100 1m antrac	2,000	bm	5,4542	10,908	13,09
Sikaflex 11FC 300ml tmel šedý	1,000	ks	7,0833	7,0833	8,50
Demontáž a montáž krytiny, odkvapů, oplech...	1,000	práca	5242,376	5242,376	6290,85
Spolu				7.996,00	9.595,20

Cena spolu bez DPH : 7.996,00 €

DPH 20% : 1.599,20 €

Cena spolu s DPH : 9.595,20 €

V Kútoch, dňa *28.3.2022*

Za objednávateľa:



Ing. Branislav Vávra
starosta

Za dodávateľa:

konateľ