

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a. s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09, Bratislava - mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Irenou Denkovou, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipčíu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP - distribúcia, a. s. na základe
plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK740200000000000119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: Obec Kúty
Sídlo: Námestie Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00309672
DIČ: 2021049459
Za ktorú koná: Ing. Branislav Vávra
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK2902000000000001724182

(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej len „budúci povinný“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci Povinný je obcou a súčasťou jeho obecného majetku sú tiež nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kúty zapísané na LV č. 2029 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom:
 - pozemok KN-C parc. č. 4997/40 o výmere 2945 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok KN-C parc. č. 4990/1 o výmere 4764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Budúci Oprávnený je investorom stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Kúty, Železničarska**“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria za podmienok a v lehote dohodnutej v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného zaťažujúceho pozemky vo vlastníctve budúceho povinného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto článku zriadi na základe zmluvy o zriadení vecného bremena vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu **„Rekonštrukcia plynovodov Kúty, Železničarska“** v predmetných pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich budúcej prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu vypracovaného na podklade porealizačného zamerania inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo a jeho uplatňovanie strpieť. Budúci oprávnený sa zmluvou o zriadení vecného bremena zaviazal za zriadenie vecného bremena zaplatiť jednorazovú odmenu a prevziať povinnosti, inžinierske siete uložené v pozemku riadne prevádzkovať, udržiavať a spravovať s prihliadnutím na charakter zaťaženej nehnuteľnosti a jestvujúcich alebo budúcich stavieb umiestnených na ňom.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí pre stavbu **„Rekonštrukcia plynovodov Kúty, Železničarska“** a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných pozemkov uvedených v bode 1. čl. I tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2. tohto článku, budúci oprávnený na náklady budúceho oprávneného.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu **„Rekonštrukcia plynovodov Kúty, Železničarska“** sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté pozemky uvedené v bode 1. čl. I tejto zmluvy .
6. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
7. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.
10. Budúci oprávnený vezme v zmluve o zriadení vecného bremena výslovne na vedomie, že pozemky zaťažené vecným bremenom tvoria súčasť verejných priestranstiev v obci Kúty a sú alebo môžu byť na nich v budúcnosti umiestnené stavby cestných alebo iných komunikácií, spevnené plochy alebo môžu byť využívané ako verejná zeleň. Pre prípad, že pri využívaní práv z vecného bremena príde k zásahu do ich povrchu podriadi sa oprávnený z vecného bremena príslušnému režimu ich povoľovania/ohlasovania pokiaľ tak stanoví osobitný predpis a zároveň sa zaviazal rešpektovať a zohľadniť pokyny povinného z vecného bremena ako správcu a prípadne využitím práva z vecného

bremena dotknutý povrch uviesť do pôvodného stavu, vždy podľa pokynov povinného z vecného bremena,

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v lehote do 60-tich dní po tom ako budú spoločne splnené nasledovné podmienky a ako na to vyzve jedna zo strán:
 - a) oprávnený z vecného bremena doručí povinnému z vecného bremena oprávneným geodetom vypracovaný a orgánom správy katastra overený geometrický o plán vypracovaný na podklade porealizačného zamerania inžinierskych sietí s vyznačením priebehu budúceho vecného bremena,
 - b) oprávnený z vecného bremena doručí povinnému z vecného bremena posudok znalca, ktorý určí trhovú hodnotu (obvyklú v mieste a v čase) vecného bremena,
 - c) obecné zastupiteľstvo v Kútoch rozhodne o udelení súhlasu so zriadením vecného bremena v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Kúty.
2. Každá zo strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, nie však neskôr ako v lehote do 1 roka po tom ako budú splnené podmienky podľa bodu 1. tohto článku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží doručí príslušnému orgánu správy katastra budúci povinný a to do 30 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok, pokiaľ sa tento vyberá. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra poskytnúť súčinnosť s cieľom tieto odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká pokiaľ k splneniu podmienok pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena tak ako ich stanoví táto zmluva nepríde ani do 31.12.2027.
3. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

V Bratislave, dňa. 22. 9. 2025

Ing. Ireny Denkoc
riaditeľ sekcie investícií
SPP - distribúcia, a. s.

Ing. Roman Filipou
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP - distribúcia, a. s.

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-80-

Za budúceho povinného

V Kútoch, dňa. 8. 10. 2025

Ing. Vávra Branislav
starosta obce

OBEC KÚTY
OBECNÝ ÚRAD
908 01 KÚTY