

MANDÁTNA ZMLUVA č. 4/2026

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Mandant: | Obec Kúty |
| Sídlo: | Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty |
| IČO: | 00 309 672 |
| DIČ: | 2021049459 |
| IČ DPH: | Nie je platca DPH |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| číslo účtu v tvare IBAN: | SK29 0200 0000 0000 0172 4182 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Branislav Vávra |
| Telefón, e-mail: | |
|
2. Mandatár: | |
| Názov: | VECTRA SENICA, spol. s r. o. |
| Sídlo: | Smreková 1296/19, 905 01 Senica |
| IČO: | 34118578 |
| DIČ: | 2021044388 |
| IČ DPH: | |
| Registrácia: | OR okr. Súd Trnava od. Sro č. 1103/T |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Miroslav Kaščák |
| Telefón, e-mail: | 0902/540 490, imkosen@gmail.com |
| Bankové spojenie: | Fio banka |
| číslo účtu v tvare IBAN: | SK91 8330 0000 0027 0195 2855 |

Článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb (stavebný dozor) v zmysle § 36 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Mandant realizuje stavbu „IBV NA CIHLÁCH II. ETAPA“, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom VA-project s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Andrej Vachaja (ďalej len „stavba“). Stavba sa nachádza v obci Kúty, k. ú. Kúty, č. parc. KNC 12000, KNC 12001, KNC 6026/1.
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon stavebného dozoru mandanta (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „IBV NA CIHLÁCH II. ETAPA“.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4.
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby „IBV NA CIHLÁCH II. ETAPA“ vypracovanej projektantom VA-project s.r.o. , so sídlom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Andrej Vachaja.
2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, najmä v súlade so stavebným zákonom.
3. Okrem činností uvedených v predchádzajúcich bodoch bude mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - 3.1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby.
 - 3.2. Kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby).
 - 3.3. Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebných a iných povolení, rozhodnutí a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - 3.4. V spolupráci so zhotoviteľom diela dbať o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
 - 3.5. Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých okolnostiach, ktoré sa dotýkajú priebehu prác na stavbe, činnosti zhotoviteľa stavby.
 - 3.6. Priebežná kontrola všetkých častí dodávok stavby a kontrola všetkých prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprípustnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka. Kontrola bude vykonávaná priebežne počas celej doby výstavby.
 - 3.7. Kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom výstavby diela a ustanoveniami zmluvy o dielo a písomné upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov. Vyhotovenie fotodokumentácie v priebehu realizácie stavby.
 - 3.8. Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektovej dokumentácie.
 - 3.9. Kontrola úplnosti a správnosti dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela popri prípade časti diela.
 - 3.10. Oprávnené požadovať, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd.
 - 3.11. Priebežná kontrola kvality vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo a ich predkladanie investorovi.
 - 3.12. Písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do päť pracovných dní a potvrdenie o ich správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie zhotoviteľovi stavby.
 - 3.13. Písomné vyjadrenie a stanovisko k prípadným naviac prácam.
 - 3.14. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do piatich pracovných dní zápisom stavebného dozoru do stavebného denníka.
 - 3.15. Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
 - 3.16. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
 - 3.17. Účasť na kolaudačnom konaní.
 - 3.18. Zabezpečenie odstránenia kolaudačných väd zhotoviteľom stavby.
 - 3.19. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne
4. Mandatár je povinný pri poskytovaní činnosti stavebného dozoru spolupracovať s vedením mandanta a inými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu.
5. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Stavby, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe dodatku

k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

6. Mandatár zabezpečí výkon dohodnutých činností na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
7. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odborne spôsobilou osobou, ktorú určí mandatár a za činnosť, ktorej preberá plnú zodpovednosť.
8. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.

Článok 5. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej odovzdaním. Predpokladaný termín výkonu stavebného dozoru je 36 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác. Mandátna zmluva sa uzatvára na kompletnú realizáciu diela. V prípade dlhšej realizácie stavby bude ďalší výkon činnosti stavebného dozoru upravený dodatkom k zmluve.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, podľa potreby, aspoň 1 krát za týždeň.

Článok 6. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých objektívna potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedôhodu inak, spolupôsobenie poskytne mandant mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho písomného vyžiadania, emailom na adresu: jmkosen@gmail.com.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 pracovných dní.

Článok 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. Dohodnutá cena za predmet zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy v súlade s ponukou mandatára v zákazke, ktorá predchádzala uzatvoreniu tejto zmluvy je:

CELKOVÁ CENA	
Cena celkom	45 980,00 €
Nie je platiteľ DPH	00,00 €

2. Cena za poskytnutú službu bude uhradená v 3 rovnakých splátkach, na základe daňového dokladu – faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi). Právo vystaviť prvú faktúru vznikne mandatárovi najskôr po uplynutí min. 30% prestavanosti diela a výkonu činnosti stavebného dozoru mandatárom pre mandanta. Právo na vystavenie druhej faktúry vznikne mandatárovi najskôr po uplynutí ďalších min. 30% prestavanosti diela (t.j. celkovo min. 60% celkovej prestavanosti diela) a výkonu činnosti stavebného dozoru mandatárom pre mandanta a právo vystaviť tretiu faktúru, t. j. záverečnú faktúru mandatárovi vznikne po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby zhotoviteľom stavebných prác a prevzatí stavby

mandantom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, záverečná faktúra bude mandatórom vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.

3. Lehota splatnosti mandatórom vystavených faktúr je stanovená na 15 dní odo dňa ich doručenia mandantovi poštou alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára, uvedený na príslušnej vystavenej faktúre.
4. Právo na úhradu faktúry vzniká mandátárovi riadnym výkonom dohodnutých činností podľa tejto zmluvy.
5. V odmene mandatára špecifikovanej v ods. 1 tohto článku sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 8.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Mandatár vyhlasuje, že má všetky oprávnenia na výkon činností uvedených v čl. 4 tejto zmluvy, ktoré sú požadované platnými právnymi predpismi.
3. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
4. Mandatár zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá mandatár iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri výkone stavebného dozoru.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas si vzájomne oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.

Článok 9.

ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky tejto zmluvy budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1960 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 pracovných dní od doručenia dodatku druhej strane. Strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezahájí ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o chybách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) mandatár neodstráni nedostatky a chyby plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ak je preukázané, že mandant v súvislosti so zmluvou porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.

6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomne a doručené druhej zmluvnej strane poštou.

Článok 10.

ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení a dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo na stavebné práce.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tlesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kútoch, dňa:

Za mandanta: 5.5.2020

V *Kútoch*, dňa: 5.5.2020

Za mandatára:



Ing. Branislav Vávra
starosta obce

meno, priezvisko, funkcia

VECTRA SENICA
spol. s r.o.
005 01 SENICA