KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods.15 písm.f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. kupujúceho: 260366-L13.0458.20.0001-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kúty
Obecný úrad so sídlom:Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Zastúpená: Ing. Branislav Vávra - starosta
IČO: 00309672
IBAN: SK2902000000000001724182

(ďalej len **„Predávajúci"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Kupujúci"**)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len **„Zmluvné strany"**)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNE parc. č. 4998/1 o výmere 88 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 2743 (ďalej len **„Pôvodný pozemok"**). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 340_1/2025, úradne overeným dňa 25.9.2025 pod číslom G1-662/2025 (ďalej aj ako **„Geometrický plán"**) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KNC parc. č. 4998/41 o výmere 40 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len **„Pozemok"**). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby **„SA_A1_Kúty VN 214 a 467"** (ďalej len **„Stavba"**) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby.
6. Zámer previesť vlastnícke právo k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa zdôvodneného v súlade s ustanovením §17 ods.5 písm.a) bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kúty v platnom a účinnom znení (prevod pozemku druhu orná pôda s výmerou do 150 m/2) bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kúty dňa 13.11.2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Kúty a na webe

Obce Kúty od 14.11.2025 do 10.02.2026. Prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto zmluvy bol následne schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kúty dňa 10.02.2026 uznesením č. 1/2026 - J.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1.070,- €**, slovom: **tisícsedemdesiat eur**, za celú výmeru Pozemku. Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 94/2025 zo dňa 15.10.2025 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Jarabica Oldřich, evidenčné číslo 911413, v zmysle ktorého je všeobecná hodnota Pozemku určená na 1.070,- € . Dohodnutá kúpna cena je tak zhodná so všeobecnou hodnotou Pozemku a jej určenie je tak v súlade s ustanovením §9a ods.16 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávajúci nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní po tom ako bude v súlade s ustanovením čl.III. ods.3. tejto zmluvy zaplatená Kupujúcim kúpna cena. Predávajúci bude o podaní návrhu na vklad písomne informovať Kupujúceho bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predávajúc vyhlasuje, že pri prevode Pozemku podľa tejto zmluvy postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Výpisy z uznesení obecného zastupiteľstva , ktorým sa schválil zámer previesť vlastnícke právo k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zverejnený Zámer previesť vlastnícke právo k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu hodného zreteľa ako aj výpis z uznesení , ktorým sa schválil prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvoria prílohy tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do

10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2743, kat. územie Kúty
   - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 340_1/2025
   - Príloha č. 3: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa schválil zámer previesť vlastnícke právo k Pozemku z Predávajúceho č.4/2025 - P zo dňa 13.11.2025.
   - Príloha č.4. : Zámer previesť vlastnícke právo k Pozemku z Predávajúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa
   - Príloha č. 5. : Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa schválil prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho č. 1/2026 - J zo dňa 10.02.2026
   - Príloha č.6. : Poverenie č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Uzavretie tejto zmluvy a prevod majetku obce Predávajúcim je v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Kúty.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak to bude možné.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Kútoch dňa 10.3.2026

OBEC KÚTY

podpis : _____
meno : Ing. Branislav Vávra
funkcia : starosta
Obec Kúty

Kupujúci

V Bratislave dňa - 4 -03- 2026

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
297
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

7/

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 205	Senica	Dátum vyhotovenia	:	3.3.2026
Obec	: 504513	Kúty	Čas vyhotovenia	:	8:53:50
Katastrálne územie	: 830038	Kúty	Údaje platné k	:	2.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2743 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4998/1	**88**	**Orná pôda**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Kúty, Nám.Radlinského 981, Kúty, PSČ 908 01, SR, IČO: 309672**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: D.575/77 Z.2004/95 PKV 23,5099,5305,5535,4666,6995,1119,5481,3216,7125 Z-3144/97 Protokol o oprave chyby, X-13/11, vz.111/11 Žiadosť o vykonanie opravy R-604/13, č.z.43/14 Zámenná zmluva V-3495/2014 vklad povolený 12.01.2015, č.z.23/15 Zámenná zmluva V-4044/2018 vklad povolený 10.01.2019, č.z.12/19 Kúpna zmluva V-124/2021 vklad povolený 18.02.2021, č.z. 77/21 Žiadosť o zápis do KN OU-TT-MPO-2021/009722, Z-1019/2021, č.z.199/21 Protokol o oprave X-63/2021, č.z. 204/21 Rozhodnutie OU-SE-PLO-2022/000469-schv.PPÚ, Z - 1632/22, č. z. 317/22 Protokol č.002823/2022-OV-0250243/22-00, Z-3626/2022, č.z.617/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. 1 Zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 1 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu cez p.č. 2482, 2485 a v trpení ochranného pásma podľa GP č. 22/2009 na základe Z-2981/09, vz.27/10 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 424/2011 na pozemku s parcelným číslom 11605,11606 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8201 na trase Kúty p.b.č. 131 - Tvrdonice, podľa Z-607/12, zm.č.167/12
-	Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizačnej siete v prospech oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizačnej siete s účinkami "in rem", k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 2341, orná pôda o výmere 25694 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 2345, trvalý trávny porast o výmere 86564 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 3269, ostatná plocha o výmere 241 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 6345, orná pôda o výmere 6235 m2, v prospech: ČOV Senica, s.r.o., IČO: 46196200, Železničná 362/122, 905 01 Senica, podľa Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecných bremien a Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinnosti V-2114/14 vklad povolený 29.07.2014, č.z.770/14
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 515/2016 na pozemku s parcelným číslom 6345, 7009, 11604/1, 11606, 11607/31 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč, podľa Z-3882/16, č.z.161/17
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 524/2016 na pozemku s parcelným číslom 3264,3269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, podľa Z-912/2017, č.z.496/17
-	V zmysle §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku registra E KN p.č. 10108, 11606, 11619/8 (ďalej "zaťažené nehnuteľnosti") zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s Geometrickým plánom č. 45697337-42-D/2023 úradne overeným pod číslom G1-594/2023 zo dňa 21.08.2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518 podľa Z-57/2024, č.z.43/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. 1 Zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 1 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO: 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu cez p.č. 2482, 2485 a v trpení ochranného pásma podľa GP č. 22/2009 na základe Z-2981/09, vz.27/10 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 424/2011 na pozemku s parcelným číslom 11605,11606 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8201 na trase Kúty p.b.č. 131 - Tvrdonice, podľa Z-607/12, zm.č.167/12
-	Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizačnej siete v prospech oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizačnej siete s účinkami "in rem", k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parcelné číslo 2341, orná pôda o výmere 25694 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 2345, trvalý trávny porast o výmere 86564 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 3269, ostatná plocha o výmere 241 m2, pozemok registra E KN parcelné číslo 6345, orná pôda o výmere 6235 m2, v prospech: ČOV Senica, s.r.o., IČO: 46196200, Železničná 362/122, 905 01 Senica, podľa Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecných bremien a Zmluvy o postúpení a prevzatí práv a povinností V-2114/14 vklad povolený 29.07.2014, č.z.770/14
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 515/2016 na pozemku s parcelným číslom 6345, 7009, 11604/1, 11606, 11607/31 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč, podľa Z-3882/16, č.z.161/17
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 524/2016 na pozemku s parcelným číslom 3264,3269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely, podľa Z-912/2017, č.z.496/17
-	V zmysle §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku registra E KN p.č. 10108, 11606, 11619/8 (ďalej "zaťažené nehnuteľnosti") zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s Geometrickým plánom č. 45697337-42-D/2023 úradne overeným pod číslom G1-594/2023 zo dňa 21.08.2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518 podľa Z-57/2024, č.z.43/24

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z. z. sumou 40,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

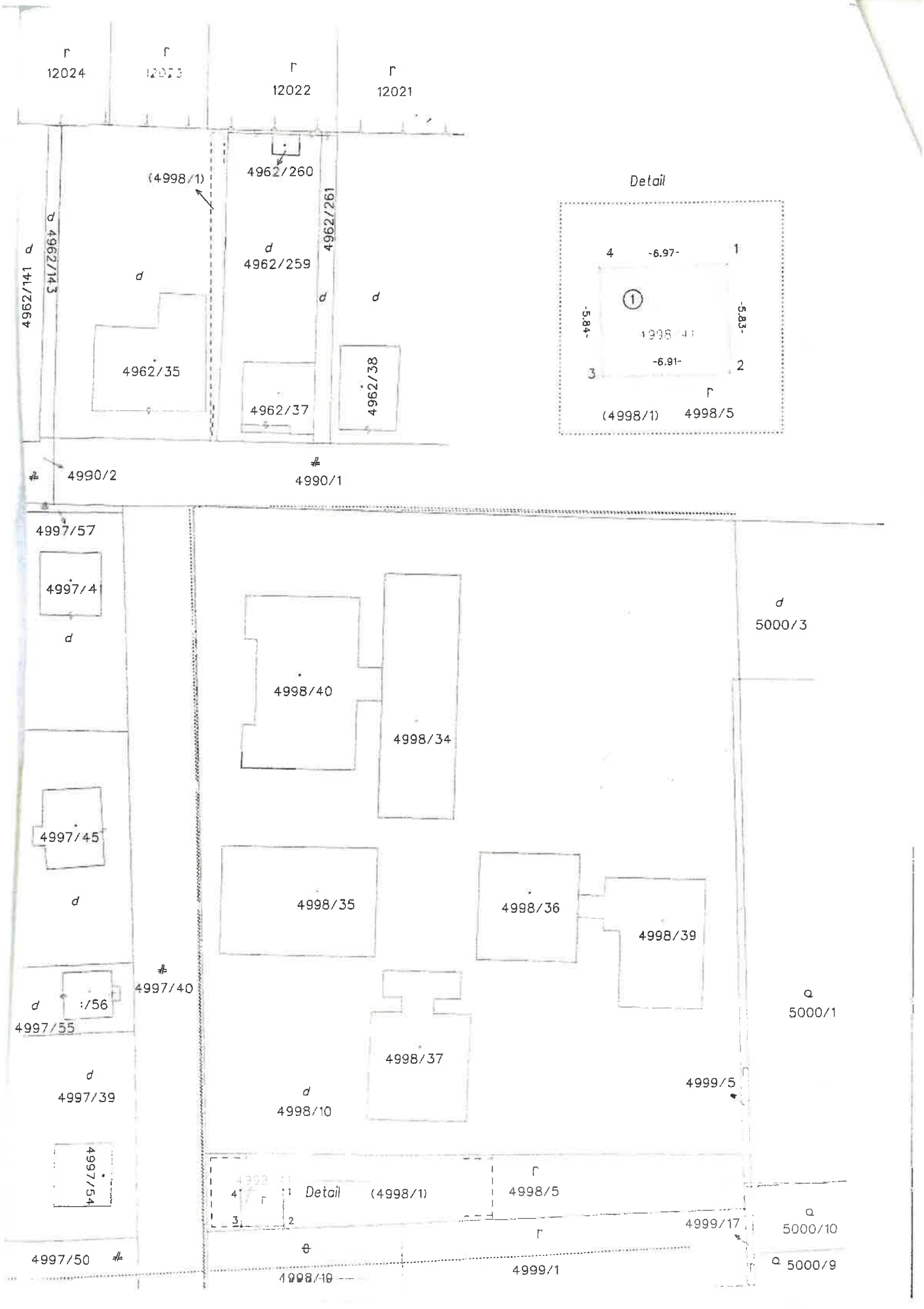
Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing.František Pös - Geodetické činnosti Štefanov č.161, 906 45 IČO: 48 144 479 tel: 0907 128 521	Trnavský	Senica	Kúty
	Kat. územie: Kúty	Číslo plánu: 340_1/2025	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č. 4998/41

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 17.9.2025 Meno: Ing.František Pös	Dňa: 17.9.2025 Meno: Ing.František Pös	Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ Dňa: 25. 09. 2025 Číslo: C1- 662/2025
Nové hranice boli v prírode označené **neboli stabilizované**	Náležitosti podľa §... vyhlášky zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **2462**		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997


12024
12023
12022
12021
(4998/1)
4962/260
4962/261
4962/259
4962/143
4962/141
4962/35
4962/37
4962/38
4990/2
4990/1
Detail
4
-6.97-
1
-5.84-
-5.83-
-6.91-
3
2
(4998/1)
4998/5
4997/57
4997/41
4998/40
4998/34
5000/3
4997/45
4998/35
4998/36
4998/39
4997/40
:/56
4997/55
4998/37
5000/1
4997/39
4998/10
4999/5
4997/54
Detail
(4998/1)
4998/5
4999/17
5000/10
4997/50
4999/1
5000/9

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
								Stav právny									
	2743		4998/1			88	orná pôda	1	4998/41	40			(4998/1		48	orná pôda)	doterajší
								1			4998/1	40	4998/41		40	orná pôda 1	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
Spolu	:					88				40		40			88		
								Stav podľa registra C KN									
				4998/5		1095	orná pôda						4998/5		1055	orná pôda 1	doterajší
													4998/41		40	orná pôda 1	ako v právnom stave
Spolu	:					1095									1095		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

OBEC KÚTY
Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kuty.sk, www.kuty.sk

VÝPIS
Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 13.novembra 2025

Uznesenie č. 4/2025-P

a) berie na vedomie informáciu starostu obce o tom, že všeobecná hodnota nehnuteľného majetku obce Kúty - pozemku novovytvorená parcela registra KNC parc.č. 4998/41o výmere 40 m2 druh pozemku orná pôda, k.ú. Kúty odčleneného od pozemku KN E p.č.4998/1 o výmere 88 m/2 druh pozemku orná pôda , k.ú. Kúty zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica v zmysle geometrického plánu č. 340_1/2025 zo dňa 17.9.2025, vyhotoveného Ing. František Pös – geodetické činnosti a úradne overeného dňa 25.9.2025 pod č. G1-662/2025 bola stanovená znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znaleckým posudkom č.94/2025 zo dňa 30.09.2025 na 26,76 EUR/m2, t.j. spolu za predmet prevodu zaokrúhlene na 1070,00 EUR,

b) schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku novovytvorenej parcely registra KNC parc.č. 4998/41o výmere 40 m2 druh pozemku orná pôda, k.ú. Kúty odčleneného od pozemku KN E p.č.4998/1 o výmere 88 m/2 druh pozemku orná pôda , k.ú. Kúty zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica v zmysle geometrického plánu č. 340_1/2025 zo dňa 17.9.2025, vyhotoveného Ing. František Pös – geodetické činnosti a úradne overeného dňa 25.9.2025 pod č. G1-662/2025 z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) a §17 ods. 5 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších predpisov (pozemok druhu orná pôda, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150m2)– nadobúdateľovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu 1070,00 Eur

c) **žiada starostu obce** zverejniť zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle časti b) tohto uznesenia na úradnej tabuli obce Kúty, webe obce po dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po uplynutí tejto lehoty vec zaradiť do programu najbližšieho nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Branislav Vávra

Hlasovanie:

Prítomní: 9
Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,
Hlasovalo ZA: 9
Juraj Bílek, Richard Drška PhDr., Soňa Antálková, Martin Maxian, Martin Kollár Ing., Rišková Zita JUDr., Martin Gutta, Jakub Rosa, Ing., Pavel Vávra Bc.,
Hlasovalo PROTI: 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

V Kútoch, 14.novembra 2025

7

4044

Zámer
previesť nehnuteľný majetok Obce Kúty
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kúty v súlade s ustanovením § 9a ods. a ods. 15 písm. f) bod.1. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §17 ods. 5 písm.a) bod 1. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kúty zo dňa 13.12.2023 v znení neskorších zmien a dodatkov zverejňuje

zámer
previesť majetok obce Kúty
z dôvodu hodného osobitného zreteľa a jeho všeobecnú hodnotu

takto:

Predmet prevodu (predaja): pozemok p.č. 4998/41 o výmere 40 m^2 druh pozemku orná pôda, k.ú. Kúty odčlenený od pozemku KN E p.č.4998/1 o výmere 88 m^2 druh pozemku orná pôda , k.ú. Kúty zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica v zmysle geometrického plánu č. 340/2025 zo dňa 17.9.2025, vyhotoveného Ing. František Pös – geodetické činnosti a úradne overeného dňa 25.9.2025 pod č. G1-662/2025

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce: predmet prevodu je nehnuteľnosť – pozemok s malou výmerou v zmysle §17 ods.5. písm. a) bod.4. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kúty zo dňa 13.12.2023 (pozemok - orná pôda, ktorý je predmetom prevodu má výmeru menšiu ako 150 m^2)

Všeobecná hodnota predmetu prevodu: všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, e.č.911413 znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 15.10.2025 na 26,76 EUR/m^2, t.j. spolu za predmet prevodu zaokrúhlene 1070,00 EUR

Spôsob prevodu: kúpna zmluva

Nadobúdateľ (kupujúci): Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III v odd. Sa, vl.č.3879/B

Kúpna cena: majetok sa navrhuje previesť za cenu vo výške 1070,00 EUR, t.j. za cenu, ktorá je zhodná so všeobecnou hodnotou pozemku zistenou znaleckým posudkom.

Tento zámer previesť majetok Obce Kúty z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Kúty na svojom zasadnutí konanom dňa 13.11.2025 uznesením č. 4/2025-P

V Kútoch, dňa 14.11.2025

OBEC KÚTY

Ing. Branislav Vávra
starosta obce

Zverejní sa :

a) *vyvesením na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom údaje ostanú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
b) *zverejnením na webe obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom údaje ostanú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*

7

Protokol úradnej tabule

Protokol o zverejnení dokumentu na úradnej tabuli

Organizácia: Obec Kúty
K dokumentu (názov):

Dátum vystavenia: 3.3.2026 08:20
Počet strán: 1

Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kúty z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ZSDis, a.s)

Kategórie: Zverejnenie zámeru / Návrh VZN, zmluvy, dodatku k zmluve/ VZN, zmluva, dodatok
Číslo rokovacie:
Číslo spisu:

Zodpovedá:
Vložil: Správca Webu

		Vyvesené	Odobraté
Webové stránky:	https://www.kuty.sk	14.11.2025	10.02.2026

OBEC KÚTY
Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672, tel.č.: 034/699 9611, fax: 034 699 9666, obec@kuty.sk, www.kuty.sk

VÝPIS
Z UZNESENÍ

prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kúty,
ktoré sa konalo 10.februára 2026

Uznesenie č. 1/2026 – J

Obecné zastupiteľstvo obce Kúty

1. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Kúty – pozemku p.č. 4998/41 o výmere 40m2 orná pôda, k.ú. Kúty odčlenený od pozemku KN E p.č.4998/1 o výmere 88 m2 orná pôda , k.ú. Kúty zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica v zmysle geometrického plánu č.340/2025 zo dňa 17.9.2025 vypracovaného Ing. František Pos – geodetické činnosti a úradne overeného dňa 25.9.2025 pod č. G1-662/2025 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 17 ods. 5 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty , t.j. že predmetom prevodu je pozemok druhu orná pôda s výmerou do 150m2,

2. **berie na vedomie,** že zámer previesť nehnuteľný majetok obce Kúty z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je tento špecifikovaný v časti a) tohto uznesenia a ako ho uznesením č.4/2025-P schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 13.11.2025 spolu s informáciou o všeobecnej hodnote prevádzaného majetku určenej vo výške 26,76 EUR/m2 zistenej znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom, e.č. 911413, znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 15.10.2025 boli riadne zverejnené na úradnej tabuli obce Kúty a na jej webovom sídle počnúc dňom 14.11.2025 až do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva schvaľujúceho toto uznesenie a že pozemok sa predáva za kúpnu cenu 1070,00 EUR, t.j. za cenu, ktorá je zhodná so všeobecnou hodnotou pozemku zistenou znaleckým posudkom, podľa §17 ods.5. písm. a) bod.4. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kúty zo dňa 13.12.2023 (pozemok orná pôda, ktorý je predmetom prevodu a má výmeru menšiu ako 150 m2),

3. **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa určeného v zmysle ustanovenia §17 ods. 5 písm. a bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty (t.j. že predmet prevodu je pozemok druhu orná pôda s malou výmerou do 150m2) - pozemku p.č. 4998/41 o výmere 40 m2 orná pôda, k.ú. Kúty odčleneného od pozemku KN E p.č.4998/1 o výmere 88 m2 orná pôda , k.ú. Kúty zapísaného na LV č. 2743 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, obec Kúty, okres Senica nadobúdateľovi (kupujúcemu): Západoslovenská distribučná,

a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu 1070,00 EUR, ktorá je zhodná so všeobecnou hodnotou pozemku,

4. **žiada** starostu obce dohodnúť a uzatvoriť kúpnu zmluvu s kupujúcim zodpovedajúcej podmienkam v zmysle tohto uznesenia a následne vykonať všetky úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva na jej základe.

Hlasovanie:

Prítomní:10
Juraj Bílek, PhDr. Richard Drška, Soňa Antálková, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Ing. Martin Kollár, JUDr. Zita Rišková, Martin Gutta, Ing. Jakub Rosa, Bc. Pavel Vávra,
Hlasovalo ZA: 10
Juraj Bílek, PhDr. Richard Drška, Soňa Antálková, Martin Maxian, Jakub Pavelka, Ing. Martin Kollár, JUDr. Zita Rišková, Martin Gutta, Ing. Jakub Rosa, Bc. Pavel Vávra,
Hlasovalo PROTI: 0
Zdržalo sa hlasovania: 0

OBEC KÚTY

Ing. Branislav Vávra

V Kútoch, 11.februára 2026