

---

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Kúty  
sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
Zastúpený: Ing. Branislav Vávra, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182  
(ďalej len „Predávajúci“)

#### KUPUJÚCI:

obchodné meno: BUREL s. r. o.  
sídlo: Agneliho 607, 908 43 Čáry  
IČO: 43 986 587  
zapísaný: v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 21467/T  
zastúpený: Edmund Kráľovič, konateľ  
(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2092 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom - pozemku registra „E“ – parc. č. 9262, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 307 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 0112/2021 zo dňa 06.11.2023 vyhotoveným Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Za farou 8, 831 07 Bratislava, IČO: 36 978 621, úradne overeným dňa 09.01.2024 pod č. G1-869/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, bol od pôvodného pozemku parc. č. 9262, uvedeného v bode 1.1 tejto Zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok:  
- pozemok registra „C“ – parc. č. 10848/133, druh pozemku: orná pôda, výmera 132 m<sup>2</sup>

- (ďalej len „Predmet kúpy“).
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu zo svojho vlastníctva Predmet kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy a preberá Predmet kúpy do svojho vlastníctva.
  - 1.4 Spôsob prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako prevod (predaj) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 1/2024-C bod.a) zo dňa 20.02.2024
  - 1.5 Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 1/2024-C bod c) zo dňa 20.02.2024 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 17 ods. 5 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty.
  - 1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sa stane Kupujúci v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica: - pozemku registra „C“ – parc. č. 10848/133, druh pozemku: orná pôda, výmera 132 m<sup>2</sup>.

## 2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Leška č. posudku 1/2024 zo dňa 17.01.2024 vo výške 23,09 EURO za m<sup>2</sup>.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a je predmetom prevodu vlastníckeho práva, je 45,- EUR (slovom: štyridsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemkov, tzn. celková kúpna cena je 5.940,- EUR (slovom: päťtisícdeväťstoštyridsať eur) a je teda vyššia ako všeobecná hodnota prevádzaného majetku. Takto dohodnutá kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 3 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

## 3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva č. 2092 a z geometrického plánu č. 0112/2021, stav Predmetu kúpy dobre pozná a v tomto stave Predmet kúpy má záujem nadobudnúť.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných

osôb.

- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na jeho majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí, nie je voči nemu vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.6 Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.
- 3.7 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Predávajúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho voči tretím osobám.
- 3.8 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Kupujúceho voči tretím osobám.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy alebo ak sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

#### 4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy uhrádza Kupujúci.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 5 kalendárnych dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu do 5 kalendárnych dní odo dňa úplného uhradenia kúpnej ceny; týmto dňom prechádza na Kupujúceho právo držby, právo užívania Predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.

## 5. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a preto Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie akýchkoľvek návrhov, a to vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Kupujúci v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

## 6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

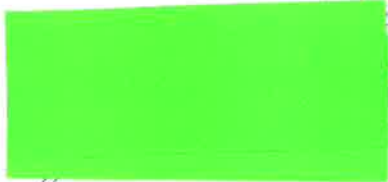
- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, 23.02.2024

Predávajúci:



Obec Kúty  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce



V Kútoch, 23.02.2024

Kupujúci:



BUREL s. r. o.  
Edmund Kráľovič  
konateľ