

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

**Predávajúci: Obec Kúty**

sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

doručovacia adresa: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a na strane druhej ako

**Kupujúci:**

**1.) Pavel Ralbovský, rod. Ralbovský**

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako len „kupujúci v 1. rade“)

**2.) Vilma Ralbovská, rod. Ralbovská**

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako len „kupujúci v 2. rade“)

(ďalej „kupujúci v 1. rade“ a „kupujúci v 2. rade“ spoločne aj ako len „kupujúci“)

za týchto vzájomne dohodnutých

**p o d m i e n o k :**

## Článok 1

### Označenie nehnuteľností a vymedzenie predmetu zmluvy

1.1 Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, zapísaných v katastrí nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty.

1.2 Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 35/2012 zo dňa 11.02.2013, (vyhotoviteľ Ing. Mario Antálek, autorizačne overil Ing. Karol Bielik 11.02.2013), **bol odčlenený novo vytvorený pozemok:**

- **parc. č. 1210/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>,**

*toho času evidovaná v katastrí nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty ako parcela reg. "C"*

a

na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 31.03.2015, (vyhotoviteľ OPSGEO, s.r.o., Ing. Stanislav Pavelka, autorizačne overil Ing. Stanislav Pavelka 31.03.2015), **bol z pozemku odčlenený novo vytvorený pozemok:**

- **parc. č. 1210/14 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup>,**

*toho času evidovaná v katastrí nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty ako parcela reg. "C",*

**ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.**

1.3 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam - novovytvoreným pozemkom parc. reg. "C" č. 1210/12 a 1210/14 – opísaných v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ich kupujú a **nadobúdajú do podielového vlastníctva, pričom každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na nehnuteľnostiach.**

## Článok 2

### Prevod vlastníctva, kúpna cena, odovzdanie nehnuteľnosti

- 2.1 Zmluvné strany sa dnešného dňa spoločne dohodli, že predávajúci prevádza odplatne svoje vlastnícke právo novovytvoreným pozemkom, opísaným v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ich kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý, tak kupujúci v 1. rade ako i kupujúci v 2. rade v podiele o veľkosti 1/2 na nehnuteľnostiach. Kupujúci sa povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, stanú podielovými spoluvlastníkmi každý z nich s podielom o veľkosti 1/2 na predmetných nehnuteľnostiach.
- 2.2 Predaj pozemku podľa tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 5/2021 – E zo dňa 22.09.2021 v nadväznosti na uznesenie č. 4/2021 – P zo dňa 23.06.2021 ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli, že kupujúci uhradia spoločne predávajúcemu kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy v celkovej sume **120,00,- €** (slovom: **jednostodvadsať eur**), a to jednorazovo a bezhotovostným prevodom do pätnástich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti k rukám predávajúceho.
- 2.4 Obec Kúty prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, sa nachádza v zastavenom území obce Kúty (intravilán) a je súčasťou nehnuteľnosti/spojená s nehnuteľnosťou, ktorú kupujúci už vlastní.
- 2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje Kupujúcich na opravu prípadných chýb a nedostatkov formou dodatku.
- 2.6 Zmluvné strany si nie sú vedomé žiadnych takých právnych väd (dlhy, vecné bremená a iné ťarchy) na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktorú alebo ktoré by mal predávajúci povinnosť vopred upozorniť kupujúcich, aby ich neuviedol do omylu pri tejto zmluve.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy bude odovzdaný do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v celosti.
- 2.8 Zmluvné strany ako účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru, ktorým okamihom prechádzajú na kupujúcich vlastnícke právo,

povinnosti ako aj riziká s prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach spojené.

### **Článok 3**

#### **Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, podajú a podpíšu kupujúci, po uhradení kúpnej zmluvy v celosti a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, záväzkovoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.
- 4.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v platnom znení.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradia kupujúci.
- 4.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom predávajúci, kupujúci v 1. rade i kupujúci v 2. rade obdržia po jednom exemplári a dve jej vyhotovenia budú použité na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V KÚTOCH....., dňa 2. 2. 2022

Predávajúci:



Obec Kúty

Ing. Branislav Vávra  
starosta obce



V KÚTOCH....., dňa 25. 3. 2022

Kupujúci:



1.) Pavel Ralbovský, rod. Ralbovský



2.) Vilma Ralbovská, rod. Ralbovská