

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

Predávajúci: Obec Kúty

sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

doručovací adres: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a na strane druhej ako

Kupujúca: 1.) Kristína Sofková

nar. [redacted] 0

trvale [redacted] 1 Skalica

štátny [redacted] Slovenskej republiky

(ďalej aj ako len „kupujúca“)

za týchto vzájomne dohodnutých

p o d m i e n o k :

Článok 1

Označenie nehnuteľností a vymedzenie predmetu zmluvy

1.1 Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, na **LV č. 2092** pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty:

- **Stavby – rodinného domu so súpisným číslom 368, na adrese Športová 368, 908 01 Kúty,**

postavenej na parc. reg. č. 1228/5 – právny vzťah k parcele je evidovaný na LV č. 419 pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty

1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti (rodinného domu) – opísanej v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcej, ktorá ju kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Prevod vlastníctva, kúpna cena, odovzdanie nehnuteľnosti

2.1 Zmluvné strany sa dnešného dňa spoločne dohodli, že predávajúci prevádza odplatne svoje vlastnícke právo nehnuteľnosti (rodinný dom), opísanej v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcej, ktorá ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúca sa povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom o veľkosti 1/1 na predmetnej nehnuteľnosti.

2.2 Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 4/2021 – O zo dňa 23.06.2021 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 2/2021 – N zo dňa 22.04.2021 ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.3 Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy v celkovej sume **1,00,- €** (slovom: **jedno euro**), a to jednorazovo a bezhotovostným prevodom, alebo v hotovosti, do pätnástich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

2.4 Vlastnícke právo nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, ako aj riziko s vlastníctvom spojené, prechádzajú na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje kupujúcu na opravu prípadných chýb a nedostatkov formou dodatku.

2.6 Zmluvné strany si nie sú vedomé žiadnych takých právnych väd (dlhy, vecné bremená a iné ťarchy) na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktorú alebo ktoré by mal predávajúci povinnosť vopred upozorniť kupujúcu, aby ju neuviedol do omylu pri tejto zmluve.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy bude odovzdaný do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v celosti.

2.8 Zmluvné strany ako účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru, ktorým okamihom prechádzajú na kupujúcu vlastnícke právo, povinnosti ako aj riziká s prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach spojené.

Článok 3

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny na príslušnom liste vlastníctva podľa ustanovení tejto zmluvy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, podá a podpíše kupujúca, po uhradení kúpnej zmluvy v celosti a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, záväzkovoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.

4.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v platnom znení.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradí kupujúca.

4.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom predávajúci a kupujúca obdržia po jednom exemplári a dve jej vyhotovenia budú použité na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kútach, dňa 17.9.2021

V Kútach, dňa 17.9.2021

Predávajúci:



Obec Kúty

Ing. Branislav Vávra
starosta obce



Kupujúca:



Kristína Sofková