

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

Predávajúci: Obec Kúty

sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

doručovací adres: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a na strane druhej ako

Kupujúci:

1.) Boris Jantus.

trvale bytom Na Cihlách 1750/1, 908 01 Kúty

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

2.) Bc. Dana Jantusová,

trvale bytom Na Cihlách 1750/1, 908 01 Kúty

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako len „kupujúci“ alebo aj ako len „kupujúci manželia“)

za týchto vzájomne dohodnutých

p o d m i e n o k :

Článok 1

Označenie nehnuteľností a vymedzenie predmetu zmluvy

- 1.1 Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty.

1.2 Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 113/2022 zo dňa 15.06.2022, (vyhotoviteľ Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, autorizačne overil dňa 15.08.2022 Ing. Karol Bielik, úradne overil dňa 24.06.2022 Ing. Tomáš Blanárik, OÚ Senica, katastrálny odbor), **bol odčlenený novo vytvorený pozemok:**

- **parc. č. 6024/37 – Ostatná plocha o celkovej výmere 40 m²,**

toho času evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty ako parcela reg. "C"

ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti- novovytvorenému pozemku parc. reg. "C" č. 6024/37 opísanej v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy kupujúcim, **ktorí ju kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva, s podielom o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti.**

Článok 2

Prevod vlastníctva, kúpna cena, odovzdanie nehnuteľnosti

2.1 Zmluvné strany sa dnešného dňa spoločne dohodli, že predávajúci prevádza odplatne svoje vlastnícke právo novovytvorenému pozemku, opísanému v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele 1/1 na nehnuteľnosti. Kupujúci sa povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi s podielom o veľkosti 1/1 na predmetnej nehnuteľnosti.

2.2 Predaj pozemku podľa tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 5/2022 – R zo dňa 15.12.2022 v nadväznosti na uznesenie č. 2/2022 – I zo dňa 08.06.2022 ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.3 Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy v celkovej sume **1.000,00,- €** (slovom: **jedentisíc eur**), a to jednorazovo a bezhotovostným prevodom do pätnástich pracovných dní od uzatvorenia

tejto zmluvy, v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti k rukám predávajúceho.

2.4 Obec Kúty prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, je súčasťou nehnuteľnosti/spojená s nehnuteľnosťou, ktorú kupujúci už vlastní.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb a nedostatkov formou dodatku.

2.6 Zmluvné strany si nie sú vedomé žiadnych takých právnych väd (dlhy, vecné bremená a iné ťarchy) na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorú alebo ktoré by mal predávajúci povinnosť vopred upozorniť kupujúcich, aby ich neuviedol do omylu pri tejto zmluve.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy bude odovzdaný do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v celosti.

2.8 Zmluvné strany ako účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru, ktorým okamihom prechádzajú na kupujúcich vlastnícke právo, povinnosti ako aj riziká s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené.

Článok 3

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnosti nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, podajú a podpíšu kupujúci, po uhradení kúpnej zmluvy v celosti a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, záväzkovoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.

4.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v platnom znení.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradia kupujúci.

4.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží po jednom exemplári, kupujúci obdržia každý po jednom exemplári a dve jej vyhotovenia budú použité na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Kúty....., dňa 13.02.2023

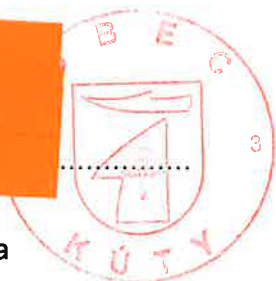
v Kúty....., dňa 13.02.2023

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta obce



.....
1.) Boris Jantus,



.....
2.) Bc. Dana Jantusová,

