

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

Predávajúci: Obec Kúty

sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

doručovací adres: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a na strane druhej ako

Kupujúci: 1.) Ing. Jozef Palkovič

nar. [redacted] 09

trvale [redacted] 01 Kúty

štátn [redacted] republiky

2.) Antónia Palkovičová, rod. Pavlovičová

nar. [redacted] 70

trvale [redacted] 01 Kúty

štátn [redacted] republiky

(ďalej aj ako len „kupujúci“ alebo aj ako len „kupujúci manželia“)

za týchto vzájomne dohodnutých

p o d m i e n o k :

Článok 1

Označenie nehnuteľností a vymedzenie predmetu zmluvy

1.1 Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, na **LV č. 7212** pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty:

- parc. reg. "C" č. 1827/215 – *Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37 m².*

1.2 Predmetná parcela vznikla na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 16/2020 zo dňa 14.02.2020, vyhotoviteľ 9G s.r.o., geodetické práce, 908 80 Sekule 19 ako odčlenená časť od pôvodnej parcely E-KN č. 1827/18 ako diel „1“ o výmere 37m² do novovytvorenej parcely C-KN č. 1827/215.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti – opísanej v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ju kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 2

Prevod vlastníctva, kúpna cena, odovzdanie nehnuteľnosti

2.1 Zmluvné strany sa dnešného dňa spoločne dohodli, že predávajúci prevádza odplatne svoje vlastnícke právo k pozemku - nehnuteľnosti, opísanej v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci sa povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi s podielom o veľkosti 1/1 na predmetnej nehnuteľnosti.

2.2 Predaj pozemku podľa tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 3/2020 – D zo dňa 02.09.2020 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 2/2020 – O zo dňa 04.06.2020 ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.3 Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy v celkovej sume **740,00,- €** (slovom: **sedemstoštyridsať eur**), a to jednorazovo a bezhotovostným prevodom do pätnástich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

2.4 Vlastnícke právo nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, ako aj riziko s vlastníctvom spojené, prechádzajú na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

2.5 Obec Kúty prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, sa nachádza v zastavenom území obce Kúty (intravilán) a je súčasťou nehnuteľnosti/spojená s nehnuteľnosťou, ktorú kupujúci už vlastní. (Prístupové schody do reštaurácie.)

- 2.6 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje Kupujúcich na opravu prípadných chýb a nedostatkov formou dodatku.
- 2.7 Zmluvné strany si nie sú vedomé žiadnych takých právnych väd (dlhy, vecné bremená a iné ťarchy) na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktorú alebo ktoré by mal predávajúci povinnosť vopred upozorniť kupujúcich, aby ich neuviedol do omylu pri tejto zmluve.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy bude odovzdaný do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v celosti.
- 2.9 Zmluvné strany ako účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru, ktorým okamihom prechádzajú na kupujúcu vlastnícke právo, povinnosti ako aj riziká s prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach spojené.

Článok 3

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny na príslušnom liste vlastníctva podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, podajú a podpíšu kupujúci, po uhradení kúpnej zmluvy v celosti a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, záväzkovoprávnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávnú účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.

4.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v platnom znení.

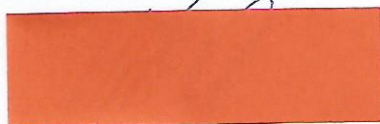
4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradia kupujúci.

4.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po jednom exemplári a dve jej vyhotovenia budú použité na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Kútach, dňa 28.7.21

Predávajúci:



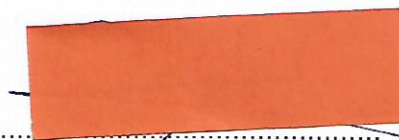
Obec Kúty

Ing. Branislav Vávra
starosta obce



v Kútach, dňa 28.7.21

Kupujúci:



1.) Ing. Jozef Palkovič



2.) Antónia Palkovičová