

Dodatok k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

(ďalej v texte „Dodatok k Zmluve“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Meno a priezvisko : **OBEC KÚTY ,**
Rodné priezvisko:
Bytom : **Radlinského 981, 908 01 Kúty**
Rodné číslo /IČO: **00 309 672**
Dátum narodenia: **09. 3.2000**
Bank. spojenie: **SK2902000000000001724182** číslo telefónu: **00421346999611**

2. Nájomca

Názov: **Bioaspa s.r.o**
Sídlo: **Hollého 406, 908 01 Kúty**
V zastúpení: **Ing. Anna Babková, konateľka spoločnosti**
IČO: **362 400 28**
IČO DPH: **SK2020184298**
Bank. spojenie: **SK 6609000000000252402030**

uzavretý v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v spojitosti s ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, **ktorým sa mení pôvodná Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely nasledovne:**

v Čl. II. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom Dodatku k Zmluve je nájom pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktorých bližšia špecifikácia (najmä katastrálne územie, identifikácia parcely, výmera, druh pozemku, číslo LV) je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku k Zmluve ako jeho neoddeliteľná súčasť (ďalej aj „Predmet Dodatku k zmluve“). Celková výmera pripadajúca na vlastnícky podiel Prenajímateľa na Predmete Dodatku k zmluve predstavuje celkovo **0,9963 ha**.
- 3) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu na poľnohospodárske účely Predmet zmluvy.

a v Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného za dočasné užívanie pozemku uvedeného v tejto zmluve bude predstavovať sumu **66,14 €** na rok.
Celková výška ročného nájomného je **66,14 €**.

Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe tejto zmluvy a to v jednej splátke vždy k 31.12. bežného roka a bude splatné do 60 dní od ukončenia kalendárneho roka nasledovne:

- **na číslo účtu (IBAN):**
- **alebo na adresu prenájomateľa:**

Pri výške ročného nájmu do 3,2 € nájomné neposielať každoročne, ale sa spočítava do dosiahnutia výšky 3,2 € a naraz sa zasiela na účet v banke prenájomateľa alebo poštou na adresu prenájomateľa.

Čl. VI. Závěrečné ustanovenia

- 1) Ostatné články pôvodnej Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely sa nemenia.
- 2) Tento Dodatok k Zmluve je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Prenajímateľ a dve Nájomca.
- 3) Účastníci zmluvy prehlasujú, že Dodatku k Zmluve porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

Kúty, dň

[Redacted signature area]

06
T Y

Nájomca (užívateľ)

[Redacted signature area]

Prenajímateľ (vlastník)
OBEC KÚTY ,



Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC KÚTY , Radlinského 981, 908 01 Kúty (ident.č.:00 309 672)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KÚ
2092		8780/9	27178	3778,04	1/1	3778,04	25,08	Zastavaná plocha a nádvorie	KÚTY
2743	10630/2		762	697,24	1/1	697,24	4,63	Orná pôda	KÚTY
2743	10630/3		1399	1263,28	1/1	1263,28	8,39	Orná pôda	KÚTY
2743	11607/31		2144	1005,24	1/1	1005,24	6,67	Ostatná plocha	KÚTY
2743	11613/20		2042	271,96	1/1	271,96	1,81	Ostatná plocha	KÚTY
2743	11614/1		3270	2946,84	1/1	2946,84	19,56	Ostatná plocha	KÚTY
						9962,60	66,14		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie	3778,04	25,08
Orná pôda	1960,52	13,02
Ostatná plocha	4224,04	28,04

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
KÚTY	9962,60	66,14