ZMLUVA

O KRÁTKODOBOM NÁJME PRIESTOROV V KULTÚRNOM DOME

PRENAJÍMATEĽ :

Obec Kúty

Obecný úrad Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00309672

v zastúpení: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Bc. Tereza Poliaková**

Trvalé bydlisko:

Rodné číslo:

Kontakt:

sa ako zmluvné strany dohodli na krátkodobom nájme nebytových priestorov nasledovne:

1.Predmet nájmu:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Kultúrnom dome v Kútoch súpisné číslo 981, pozemok-parc.č. 422/4 zapísanej na LV č. 2092

2. Účel nájmu:

Účelom nájmu je : **Rodinná oslava**

3. Doba trvania nájmu:

Nájom trvá **od 24.04.2026 do 26.04.2026**

4. Nájomné:

Nájomné sa určuje v súlade so Sadzobníkom úhrad za služby poskytované Obcou Kúty v znení účinnom ku dňu podpisu zmluvy (https://www.kuty.sk/e_download.php?file=data/editor/112sk_1.pdf&original=SADZOBN%C3%8DK%20%C3%9AHRAD%20ZA%20SLU%C5%BDBY%20POSKYTOVAN%C3%89%20OBCOU%20-%20%20aktualizovan%C3%BD%201.4.2025.pdf).

Prenájom KD	250,00 EUR
Nájomné celkom činí:	**250,00 EUR.**

5. Spôsob platenia:

Nájomné a peňažná kaucia boli zaplatené do pokladne Obecného úradu Kúty pri podpise tejto zmluvy dňa 22.04.2026.

6. Zábezpeka – peňažná kaucia:

Strany sa dohodli na poskytnutí peňažnej zábezpeky vo výške 500 EUR.

7. Ostatné ujednania:

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú ustanoveniami Obchodných podmienok pre krátkodobé nájmy nebytových priestorov v kultúrnom dome v znení účinnom ku dňu podpisu zmluvy. Nájomca vyhlasuje , že sa s ich znením pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil a že je mu toto známe a súhlasí s ním bez výhrad, čo výslovne a neodvolateľne potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s osobitným predpisom. Pokiaľ nájomné nebolo uhradené v hotovosti do pokladne Obecného úradu Kúty zmluva nadobudne účinnosť až jeho riadnym a včasným zaplatením v stanovenej lehote. Pokiaľ nájomné nebude zaplatené riadne a včas zmluva zaniká od počiatku.

V Kútoch, dňa 22.04.2026

....

Bc. Tereza Poliaková
nájomca

Ing. Branislav Vávra
starosta obce

Obchodné podmienky

pre krátkodobé nájmy nebytových priestorov v kultúrnom dome Kúty

1. Nebytové priestory sú umiestnené v stavbe Kultúrneho domu Kúty súpisné číslo 981 nachádzajúcej sa na adrese: Kúty 908 01, Námestie Radlinského 981. Stavba a nebytové priestory v nej sa nachádzajúce sú majetkom Obce Kúty.

2. Súčasťou predmetu nájmu je tiež právo užívať všetky súvisiace priestory v stavbe kultúrneho domu umožňujúceho prístup do predmetu nájmu a priestory a zariadenia určené pre spoločné využívanie pre všetky alebo viaceré nebytové priestory v objekte (prístupové chodby, schodiská, sociálne zariadenia, iné spoločné priestory a pod.). Súčasťou predmetu nájmu je tiež ich vybavenie príslušným mobiliárom, ktorý je v nich umiestnený. Prenajímateľ negarantuje jeho úplnosť , vhodnosť a kompletnosť pre dosahovanie konkrétneho účelu predmetu nájmu dohodnutého v zmluve, túto zodpovednosť a povinnosť jeho prípadného doplnenia podľa vlastného uváženia znáša nájomca. Akékoľvek vnesené hnuteľné veci je nájomca povinný z predmetu nájmu k momentu jeho skončenia vypratať. Za vnesené veci a zariadenia , za ich funkčnosť a bezpečnosť zodpovedá nájomca.

3. Nájomca môže predmet nájmu využívať výlučne a len na účel a po dobu uvedenú v nájomnej zmluve.

4. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných častí a priestorov objektu v tomto rozsahu:

- vodné a stočné,

- el. energia,

- vykurovanie,

- náklady na upratovanie predmetu nájmu , jeho príslušenstva a spoločných priestorov v rozsahu obvyklom,

- náklady na zber likvidáciu odpadu v obvyklom rozsahu vzhľadom na účel a dobu trvania nájmu.

5. Akákoľvek osobitná príprava priestoru pre dosahovanie účelu nájmu (výzdoba a pod.) je vecou nájomcu, prenajímateľ odovzdáva priestor v stave v akom tento stojí a leží.

6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je nájomcovi známy a to v čase po vzájomnej dohode. Prevzatím predmetu nájomca tiež výslovne potvrdzuje, že predmet nájmu a všetky jeho časti a súčasti vrátane všetkých zariadení a spotrebičov prehliadol a že stav všetkých elektrických, plynových a iných vyhradených zariadení a spotrebičov je riadny, tieto nevykazujú žiadne zjavné známky poškodení, porúch a sú plne funkčné a v poriadku.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov a kontrolu ich užívania nájomcom v čase od ich prevzatia do doby ich odovzdania späť neobmedzene.

8. Nájomca je povinný:

- užívaním predmetu nájmu svojou aktivitou nenarúšať ostatné aktivity v iných priestoroch objektu,

- dodržiavať pravidlá nočného kľudu a nerušiť okolie nad mieru primeranú,

- dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia platné pre užívanie predmetu nájmu, jeho príslušenstva a všetkého určeného na spoločné užívanie s predmetom nájmu,

- nepoškodzovať predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory a zabezpečiť , aby tak nečinili ani iné osoby, ktoré ich užívajú s privolením nájomcu,

- rešpektovať užívanie iných častí objektu a ostatných nebytových priestorov v objekte a nijako ho neobmedzovať alebo nenarušovať,

- pri užívaní predmetu nájmu vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k neobvyklému alebo nadmernému znečisteniu prenajatého priestoru, príslušenstva a spoločných priestorov,

- pri užívaní nenarúšať poriadok a dobré mravy,

- zabezpečiť, aby do priestoru neboli vnášané nebezpečné látky, jedy, drogy alebo prekluzory,

- v prípade potreby, najmä narušenia verejného poriadku, hrozby vzniku škôd a pod. bezodkladne privolať políciu a poskytnúť jej potrebnú súčinnosť a do príchodu hliadky zabezpečiť pokoj a poriadok na mieste v rámci vlastných možností.

9. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore.

10. Nájomca je povinný dodržať prevádzkový poriadok objektu a iné vnútorné predpisy ak tieto boli vydané a prenajímateľ s nimi nájomcu oboznámil.

11. Prenajímateľ je počas trvania nájmu kedykoľvek oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať aj bez prítomnosti nájomcu, ak vec nestrpí odklad.

12. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi ani tretím osobám za škody spôsobené krádežou alebo inou protiprávnou činnosťou tretích osôb.

13. V prípade, ak nájomca porušuje svoje zmluvné povinnosti, je prenajímateľ oprávnený užívanie priestorov jednostranne ukončiť a požiadať nájomcu a osoby prítomné na mieste o jeho bezodkladné vypratanie a opustenie.

14. Nájomca zodpovedá za škody na majetku Obce Kúty alebo majetku tretích osôb , ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré do predmetu nájmu alebo objektu, v ktorom sa tento nachádza vstúpili s jeho súhlasom a to aj vyjadreným konkludentne. Nájomca nahradí škodu v jej skutočnej výške.

15. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu , jeho príslušenstvo a vybavenie v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. **Pri nadmernom znečistení používaných prenajatých priestorov (vrátane sociálnych zariadení, chodieb,) bude nájomcovi doúčtovaná dodatočná úhrada za nadštandardné upratovacie služby vo výške 250 €.**

16. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať ako istotu zloženie peňažnej kaucie ako zabezpečenie splnenia povinností nájomcu zo zmluvy alebo na jej základe. Kaucia je splatná spolu s nájomným a primerane pre jej zaplatenie platia ustanovenia o platení nájmu. Kaucia, resp. jej nespotrebovaná časť, je po započítaní prípadných nárokov prenajímateľa vratná do 14 dní odo dňa skončenia trvania nájmu.

17. Po ukončení trvania nájmu nájomca uzatvorí a uzamkne prenajaté priestory a kľúče vráti poverenej osobe prenajímateľa pri odovzdávaní podľa dohody. Nájomca zabezpečí, aby odovzdané kľúče neboli kopírované a neboli prístupné nepovolaným osobám. V prípade straty kľúčov od predmetu nájmu alebo ich zneužitia, zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.

18. V ostatnom platia pre nájomný vzťah a vzájomné práva a povinnosti strán sa riadia z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade ustanoveniami zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Kúty v platnom znení .

19. Tieto obchodné podmienky nájmu sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvných ujednaní zmluvy, ktorá na ne a ich použitie priamo odkazuje, pokiaľ zmluva samotná platnosť niektorých z ich ustanovení výslovne nevylučuje.

V Kútoch, dňa 22.04.2026