

# Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

(ďalej v texte „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Meno a priezvisko : **OBEC KÚTY**

Rodné priezvisko:

Bytom : Radlinského 981, 908 01 Kúty

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 72.96.1930

Bank. spojenie:

číslo telefónu:

### 2. Nájomca

Názov: Bioaspa s.r.o

Sídlo: Hollého 406, 908 01 Kúty

V zastúpení: Ing. Anna Babková, konateľka spoločnosti

IČO: 362 400 28

IČO DPH: SK2020184298

Bank. spojenie: SK 6609000000000252402030

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v spojitosti s ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, nasledovne:

## Čl. II. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktorých bližšia špecifikácia (najmä katastrálne územie, identifikácia parcely, výmera, druh pozemku, číslo LV) je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej aj „Predmet zmluvy“). Celková výmera pripadajúca na vlastnícky podiel Prenajímateľa na Predmete zmluvy predstavuje celkovo **1,5248** ha.
- 3) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu na poľnohospodárske účely Predmet zmluvy.

## Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje Predmet zmluvy obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca bude udržiavať pôdu v takom stave, aby sa nezhoršila jej kvalita.

## Čl. IV. Doba platnosti a zánik

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2032
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017, a od uvedeného dňa je Nájomca oprávnený Predmet zmluvy užívať.
- 3) Zmluvu môže písomne vypovedať Prenajímateľ alebo Nájomca, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane do 31. októbra príslušného kalendárneho roka, a výpovedná lehota začína plynúť od 1. novembra. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 rok.

## Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného za dočasné užívanie pozemku uvedeného v tejto zmluve bude predstavovať sumu 66,39 € na hektár a rok, slovom šesťdesiatšesť Eur, tridsaťdeväť eurocentov na hektár a rok. Celková výška ročného nájomného je **101,23** €.

Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe tejto zmluvy a to v jednej splátke vždy k 31.12. bežného roka a bude splatné do 60 dní od ukončenia kalendárneho roka nasledovne:

- **na číslo účtu (IBAN), alebo na adresu prenajímateľa**

Pri výške ročného nájmu do 3,2 € nájomné neposielame každoročne, ale sa spočítava do dosiahnutia výšky 3,2 € a naraz sa zasiela na účet v banke prenajímateľa alebo poštou na adresu prenajímateľa.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k Zmluve.
- 2) Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti správcovi dane podľa platnej legislatívy, podmienkou je prenájom najmenej na päť rokov. Pre daňové a nájomné účely sa počíta obdobie nájmu od 1.1. do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom prvé obdobie plynie od 01.01.2017.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi.
- 5) V súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, Prenajímateľ podpisom Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov, ktoré Prenajímateľ poskytol alebo poskytne, resp. oznámil alebo oznámi Nájomcovi v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením Zmluvy, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv a dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu Zmluvy, a to najmä v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa Prenajímateľa. Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi súhlas so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy, najmä za účelom zistenia totožnosti Prenajímateľa, za účelom ponuky a návrhu na uzavretie Zmluvy vrátane prípadných súvisiacich zmlúv a dohôd, za účelom platby nájomného zo strany Nájomcu. Doba platnosti súhlasu so spracovaním osobných údajov Prenajímateľa je 1 rok od vysporiadania všetkých záväzkov Nájomcu a Prenajímateľa, ktoré vznikli v súvislosti so Zmluvou.
- 6) Prenajímateľ berie na vedomie, že v zmysle ustanovení § 12 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z., ak nájomca, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníčkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy neodmietol alebo nevyzval nájomcu na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že medzi nimi vznikol nájomný vzťah podľa tohto zákona.
- 7) Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, nedoplatky, vecné bremená a ani akékoľvek iné práva tretích osôb. Prenajímateľ osobitne prehlasuje, že Predmet nájmu nedal do užívania tretej osobe.
- 8) V prípade, ak je Predmet zmluvy predmetom pozemkových úprav podľa osobitného zákona (najmä zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách), alebo v prípade, ak sa Predmet zmluvy stane predmetom pozemkových úprav podľa osobitného zákona (najmä zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách), zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo odo dňa, ktorý je v uvedenom rozhodnutí rozhodným dňom pre zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam, sa zaväzujú uzatvoriť novú nájomnú zmluvu ku novým nehnuteľnostiam vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré budú špecifikované v schválenom projekte pozemkových úprav.
- 9) Nájomcovi sa umožňuje vykonávať zúrodňovacie práce:
  - a) hĺbkové kyprenie, vápnenie apod. Za účelom zlepšenia vlastností pôdy,
  - b) nájomcovi sa umožňuje založiť porast trvacej kultúry – špargle, jahôd,
  - c) nájomca má pravo využívať súčasné príjazdové cesty,
- 10) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Prenajímateľ a dve Nájomca.
- 11) Účastníci zmluvy prehlasujú, že Zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

Kúty, 1.1.2017

Blomberg s.r.o. s. r. o.

M. I. 403  
ST. KÚTY

-10-

Nájomca (užívateľ)

Prenajímateľ (vlastník)

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC KÚTY , Radlinského 981, 908 01, Kúty

### VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KÚ
2092		8780/8	32634	2788,28	1/1	2788,28	18,51	Zastavane plochy a nad	KÚTY
2092		8780/9	27178	2135,64	1/1	2135,64	14,18	Zastavane plochy a nad	KÚTY
2743	9985		2309	2309,00	1/1	2309,00	15,33	Orná pôda	KÚTY
2743	10630/2		762	697,24	1/1	762,00	5,06	Orná pôda	KÚTY
2743	10630/3		1399	1284,56	1/1	1284,56	8,53	Orná pôda	KÚTY
2743	11607/1 7		912	32,20	1/1	32,20	0,21	Orná pôda	KÚTY
2743	11607/3 1		2144	1015,56	1/1	1015,56	6,74	Ostatne plochy	KÚTY
2743	11613/2 0		2042	1221,80	1/1	1221,80	8,11	Ostatne plochy	KÚTY
2743	11614/1		3270	2954,32	1/1	2954,32	19,61	Ostatne plochy	KÚTY
6028	10061/1		1223	698,04	1/4	174,51	1,16	Trvalé trávne porasty	KÚTY
6183	10446/1		323	301,36	1/6	53,83	0,36	Orná pôda	KÚTY
6183	10446/2		1696	1395,84	1/6	232,64	1,54	Orná pôda	KÚTY
6283	10894		1043	947,16	18/60	284,15	1,89	Orná pôda	KÚTY
						<b>15248,49</b>	<b>101,23</b>		

### REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavane plochy a nadvorcia	4923,92	32,69
Orná pôda	4958,38	32,92
Ostatne plochy	5191,68	34,47
Trvalé trávne porasty	174,51	1,16

### REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
KÚTY	15248,49	101,23