

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
DIČ: 2021049459
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č.ú.: 3204815002/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: meno a priezvisko: Ing. Filip Húšťava
dátum narodenia: 29.12.1983
trvalé bydlisko: Dr. Štefana Heska 1308, 908 01 Kúty
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom spoločenskej sály na prvom podlaží kultúrneho domu so súpisným číslom 981, ktorý je postavený na pozemku 422/4, katastrálne územie Kúty a zapísaný na liste vlastníctva č. 2092.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi v čase
od 26.12.2013 do 28.12.2013
do užívania spoločenskú sálu spolu s príslušnými priestormi – bufet, sociálne zariadenie, vstupná hala (ďalej len „nebytové priestory“) a nájomca nebytové priestory preberá do svojho užívania a zaväzuje sa použiť ich len na dohodnutý účel, riadne a včas uhradiť dohodnuté nájomné podľa čl. II tejto zmluvy a splniť si ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a z ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na účel:
rodinná oslava

II. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za prenájom nebytových priestorov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Kúty č. 4/2007 vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) za deň konania podujatia podľa čl. II, bod 3 tejto zmluvy a 10,- EUR (slovom desať eur) za každý deň obsadenosti okrem dňa konania podujatia.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto

zmluvy. V prípade bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov sa nájomné považuje za uhradené až momentom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

III. Osobitné ustanovenia

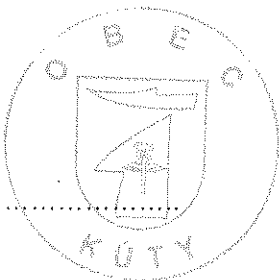
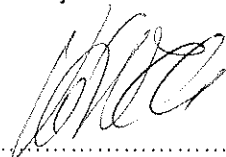
1. Nájomca na základe obhliadky na mieste samom vyhlasuje, že prenajímateľ mu prenecháva nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca berie na vedomie, že súčasťou nájmu nie je užívanie drobného inventára.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v nebytových priestoroch po celý čas trvania nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal (upratané, nepoškodené, nábytok umiestnený na pôvodnom mieste, odstránený komunálny odpad).
5. Nájomca je povinný škodu vzniknutú na nebytových priestoroch bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v nebytových priestoroch vznikne v súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré budú nebytové priestory po dobu trvania nájmu užívať spolu s nájomcom.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Kúty.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnom vyhotovení a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

V Kútoch, 27.12.2013

Prenajímateľ:



Nájomca:

