

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Kúty  
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty  
IČO: 00 309 672  
DIČ: 2021049459  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 1724182/0200  
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Patrik Polák, rod. Polák  
nar.: 05.12.1972  
RČ: 721205/7072  
trvale bytom: Štúrova 415, 908 01 Kúty

a manželka

Žaneta Poláková, rod. Macejková  
nar.: 14.01.1973  
RČ: 735114/7045  
trvale bytom: Štúrova 415, 908 01 Kúty

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## ČI. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 7212, evidovanom Správou katastra Senica - pozemku registra „C“ – parc. č. 1827/40, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 496 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 30/2013 zo dňa 09.09.2013 vyhotoveným Mario Antálekom, Brodské, IČO: 34 787 291 bol z pozemku parc. č. 1827/40 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1827/182, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 18 m<sup>2</sup> (ďalej len pozemok parc. č. 1827/182).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 1827/182 uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci od predávajúceho tento pozemok kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I tejto zmluvy je 20,- EUR (slovom dvadsať eur) za meter štvorcový pozemku, tj. celkovo 360,- EUR (slovom tristošesťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa v prípade bezhotovostného prevodu považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

## Čl. III

### Osobitné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1827/182 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kútoch v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 6/2013-H zo dňa \* 11.09.2013 v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 4/2013-L zo dňa 12.06.2013.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom pozemku parc. č. 1827/182 z obhliadky na mieste samom. Zmluvné strany na zistenie hodnoty pozemku pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie osobitného znaleckého posudku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, voľne nakladať, že pozemok nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, nemá žiadne faktické ani právne vady, ani na ňom neviaznu žiadne ťarchy alebo práva iných osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
7. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

## Čl. IV Závěrečné ustanovenia

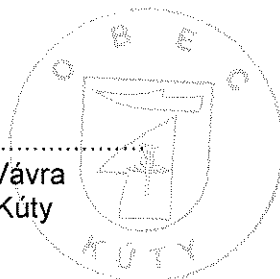
1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby správy katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa 30.09.2013

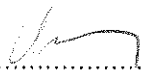
Predávajúci:



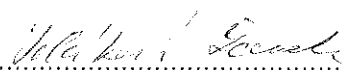
Ing. Branislav Vávra  
starosta Obce Kúty



Kupujúci:



Patrik Polák



Žaneta Poláková