

DOHODA O FINANČNOM VYSPORIADANÍ
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
IČO: 00 309 672
zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Martin Gutta
nar.: 09.11.1966
trvalé bydlisko: Štefánikova 1359, 908 01 Kúty
obchodné meno: Martin Gutta – Reštaurácia U Cugú
miesto podnikania: Štefánikova 994, 908 01 Kúty
IČO : 22 705 384
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 2981537751/0200
(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 20.06.2012 nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov – spoločenskej sály kultúrneho domu s príslušenstvom (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Účastníci dohody uzavreli dňa 13.09.2013 dohodu o skončení zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou o prenájme nebytových priestorov zo dňa 20.06.2012 (ďalej len „dohoda o skončení nájmu“). Nájomný vzťah bol ukončený k 16.09.2013.
3. Prenajímateľ a nájomca v zmysle čl. III dohody o skončení nájmu uzatvárajú dohodu o finančnom vysporiadaní za nasledovných podmienok:

II.

Predmet dohody

1. Nájomca sa v zmysle čl. II, bod 1 nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 472,22 EUR (slovom: štyristosedemdesiatdva eur, dvadsaťdva centov). Nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom založený nájomnou zmluvou trval štrnásť mesiacov a dvadsaťštyri dni. Celkové nájomné za dobu trvania nájomného vzťahu dosiahlo výšku 6.988,86 EUR (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatosem eur, osemdesiatšesť centov).

2. Nájomca na základe čl. III, bod 1 nájomnej zmluvy zrealizoval na predmete nájmu investície, ktorými došlo k zhodnoteniu majetku prenajímateľa, a to v nasledovnom rozsahu: kladenie gresovej dlažby, vrátane rohových lišt na stupňoch schodov, keramický obklad, montáž smaltovaného dresu a jeho dodávka, montáž a dodávka prietokového ohrievača s batériou, oceľové zábradlie, elektroinštalačné práce (svietidlá, zásuvky, vypínače), dodávka a montáž hydrantov, maľby a nátery, stolárske práce, dodávka a montáž plastových okien.
3. Podľa znaleckého posudku č. 189/2013 vyhotoveného znalcom Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, Trnava, ev. č. znalca 914 605 bola hodnota zrealizovaných stavebných prác a dodávok materiálov na realizácii interiéru ocenená vo výške 27.215,11 EUR (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťstošesťdesiatpäť eur, jedenásť centov) s DPH.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si v zmysle čl. II, bod 5 nájomnej zmluvy a podľa § 358 a nasl. Obchodného zákonníka navzájom sčasti započítavajú vzájomné pohľadávky vo výške 6.988,86 EUR (slovom šesťtisícdeväťstoosemdesiatosem eur, osemdesiatšesť centov).
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že finančné prostriedky vo výške 20.226,25 EUR, uhradí nájomcovi v 12 mesačných splátkach - 11 mesačných splátok po 1.685,52 EUR (slovom: jedentisícšesťstoosemdesiatpäť eur, päťdesiatdva centov), 12. splátka vo výške 1.685,53 EUR (slovom: jedentisícšesťstoosemdesiatpäť eur, päťdesiattri centov), a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody, vždy najneskôr k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc 25.01.2014.

III.

Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kútoch dňa 30.12.2013 uznesením č. 9/2013-D.
2. Táto dohoda je platná dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov dohody obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne; vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných okolností, text dohody si riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho dohodu podpisujú.

V Kútoch, dňa 31.12.2013

Prenajímateľ:


Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty



Nájomca:


Martin Gutta
Reštaurácia U Cugú